

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

CONTRATTO PER LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA

I.I.S. 'G. DESSÌ' - ISTITUTO PROFESSIONALE AGRARIO

ENO-GASTRONOMICO DI MURAVERA - STRALCIO 2. INTERVENTO

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU -

PNRR (M.2, C.3, I.1.1). CUP J11B22001080006 - CIG

A010171359.

**Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, mediante
Modello Unico
Informatico, per
l'importo di € 250,00**

L'anno duemilaventitré, il giorno ventuno del mese di

novembre in Carbonia, nella Sede dell'Amministrazione

della Provincia del Sud Sardegna, dinnanzi a me

Dott.ssa Lucia Tegas, Segretario titolare della

segreteria convenzionata tra la Provincia del Sud

Sardegna e i Comuni di Iglesias e Vallermosa, giusto

Decreto dell'Amministratore Straordinario n°13 del

21.06.2023, autorizzata per legge a rogare tutti i

contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti

i Signori:

- **Pierandrea Bandinu**, Dirigente dell'Area Lavori

Pubblici, giusto Decreto dell'Amministratore

Straordinario n°24 del 13.11.2023, che dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome,

per conto e nell'interesse della **Provincia del Sud**

Sardegna, C.F. "90038150927", con sede legale a Carbonia, in via Mazzini n°39, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;

- **G. S.**, C.F. "omissis", il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "**DEL SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA**", con sede legale in Agrigento, Viale Mediterraneo Lotto 33, s.n.c. - Zona industriale, P.I./C.F. "02705510846" di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- con la Legge regionale 12 aprile 2021, n°7, in particolare l'art 2 comma 2, viene soppressa la Provincia del Sud Sardegna e, in attesa che venga aggiornato lo schema di riforma dell'assetto territoriale della Regione ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. n°7/2021, il presente contratto viene stipulato nel rispetto del principio di buona amministrazione di cui all'art. 97 della

Costituzione, tenuto conto degli artt. 12 e 15 delle

disposizioni preliminari del Codice Civile e

ss.mm.ii.;

- con determinazione n°450 del 15.09.2023 del

Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, è stato

approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo

ai lavori in oggetto, sono stati stabiliti gli

elementi essenziali del contratto di cui all'art. 17

comma 1 del D.lgs. n°36/2023, ed è stato quindi

disposto di assumere determinazione a contrarre;

- con determinazione n°144 del 19.09.2023 del

Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e

Cultura è stata indetta una procedura di gara in

modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT per

l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante

procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del

D.lgs. n°36/2023, con inversione procedimentale e con

valutazione delle offerte secondo il criterio del

minor prezzo da determinarsi mediante ribasso unico

percentuale sull'importo a corpo a base di gara di €

869.649,19, esclusa IVA, oltre a € 292.717,33, quali

costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €

26.435,55 quali oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso;

- con determinazione n°174 del 12.10.2023 del Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, nella quale si richiamano i vari provvedimenti assunti in seguito all'espletamento delle procedure di gara, si è provveduto ad approvare le ultime risultanze ed aggiudicare l'appalto all'Appaltatore, stante un ribasso percentuale del 21,448%, per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 1.002.279,71, I.V.A. esclusa, di cui € 683.126,83 per lavori, € 292.717,33 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 26.435,55 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 13.10.2023, per il tramite della messaggistica della piattaforma SardegnaCAT, è stata effettuata comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n°36/2023;

- trattandosi di appalto PNRR trova applicazione l'art. 8, c. 1, lett. a) del D.L. n°76/2020, nonché il comma 9 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, perciò in deroga a quanto previsto dall'art. 17 c. 5 del D.lgs. n°36/2023, con determinazione n°184 del 19.10.2023 del Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'esito positivo della verifica

dei requisiti, si dava atto dell'efficacia

dell'aggiudicazione;

- con determinazione n°545 del 27.10.2023 del

Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, veniva approvato

il nuovo quadro economico e si perfezionava l'impegno

n°1511/0 - Sub. Imp. n°1511/1, esercizio 2023 e

l'impegno n°46/0 - Sub. Imp. n°46/1, esercizio 2024,

già prenotato con determinazione n°450 del 15.09.2023

per le somme necessarie sul Cap. n°700108;

- ai sensi dell'art. 225, comma 2, del D.lgs.

n°36/2023, sono state effettuate tutte le

pubblicazioni previste dall'art. 29 comma 1 del D.lgs.

n°50/2016, articolo in vigore fino al 31.12.2023;

- ai sensi dell'art. 18 c. 3, lett. D) del D.lgs.

n°36/2023, non si applica il termine dilatorio (*c.d.*

Stand still);

- le opere relative all'appalto in oggetto, comportano

il rispetto dei principi trasversali del PNRR;

- per il presente appalto sono stati rispettati i

principi di:

1) assenza del *c.d.* doppio finanziamento di cui

all'art. 9 del Regolamento UE n°241/2021;

2) suddivisione in 2 stralci funzionali, ai sensi

dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. n°36/2023, al fine

garantire l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità di cui il presente stralcio n°2 costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'intervento;

3) obblighi assunzionali, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n°77/2021, convertito in Legge n°108/2021, applicando la deroga che prevede di stabilire una quota inferiore al 30% delle assunzioni per l'occupazione femminile;

- il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n°36/2023, è l'Ing. Alessandra Piras;

- in data 13.09.2023, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) dell'allegato II.14 del D.lgs. n°36/2023, è stata rilasciata dal Direttore dei lavori, l'attestazione sullo stato dei luoghi;

- ai sensi dell'art. 29 della Legge n°114/2014 non è necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia, in quanto l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. *White list*) istituito

presso la Prefettura di Agrigento, con scadenza 25.01.2023 con lo status di "aggiornamento in corso";
- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL_39795823, con validità al 25.11.2023.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. Valore della premessa

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione Appaltante.

Art. 2. Oggetto dell'appalto

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra costituito, accetta l'appalto relativo ai "lavori di costruzione della nuova scuola I.I.S. G. Dessì - Istituto Professionale Agrario Eno-Gastronomico di Muravera - Stralcio 2. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1)", compiutamente definiti negli elaborati grafici e documentali del progetto esecutivo, elencati nell'Appendice n°1 in calce al contratto, come

specificato all'art. 4.

- Codice Unico Progetto (C.U.P.): J11B22001080006;

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.): A010171359;

- Richiesta di Offerta (R.d.O.): Rfq_419934.

Art. 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato in complessivi **€ 1.002.279,71**

(**Euro unmilioneduemiladuecentosettantanove/71**)

esclusa I.V.A. di legge, di cui € 683.126,83 per lavori al netto del ribasso del 21,448%, € 292.717,33 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 26.435,55 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera m) dell'allegato I.7 del D.lgs. n°36/2023, pertanto, l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Art. 4. Condizioni generali del contratto

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<Capitolato>>, e degli altri sotto elencati documenti che, seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto e di accettarlo con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

- a) *Elaborati progettuali e Tavole grafiche di cui all'**Appendice 1** in calce al contratto;*
- b) *Polizze di garanzia di cui ai successivi **art. 11 e 12;***
- c) *Patto d'integrità di cui al successivo **art. 21.***

Al presente appalto si applicano i criteri minimi ambientali come indicato all'art. 1.4 del Capitolato e nell'allegato "Relazione CAM".

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si

fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi, nonché alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza dei Regolamenti UE e delle Guide operative relative all'applicazione del P.N.R.R., nonché al D.L. n°77/2021 convertito con modificazioni in Legge n°108/2021 e ss.mm.ii..

Art. 5. Esecuzione dell'appalto e normativa PNRR

1) L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE n°241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere come meglio riportato agli artt. 2.24 del Capitolato, e ad opera ultimata una targa fissa;

2) l'Appaltatore è obbligato al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n°2020/852, e quindi in particolare al rispetto dei parametri indicati nel Capitolato all'art. 2.3, e nell'elaborato progettuale "Relazione di ottemperanza al principio del DNSH";

3) le parti danno atto che l'Appaltatore ottempera correttamente agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n°68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del D.lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;

4) l'Appaltatore è obbligato ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n°77/2021 e ss.mm.ii. una quota pari al **30% (trenta per cento) di occupazione giovanile (under 36)** e una quota pari al **15% (quindici per cento) di occupazione femminile** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021;

5) in caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3 bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo **0,6 (zerovirgolasei) per mille** dell'ammontare netto contrattuale. L'importo complessivo delle penali non potrà superare complessivamente il **20% (venti per cento)**

dell'ammontare netto contrattuale;

Art. 6. Termini, penali e premi

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **163 (centosessantatré) giorni**, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria per ogni giorno di ritardo, di una penale pari allo **0,6 (zerovirgolasei) per mille** dell'importo contrattuale, come specificato all'art. 2.16 del Capitolato ed in ottemperanza all'art. 50 comma 4 del D.L. n°77/2021 convertito in Legge n°108/2021; tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale.

In applicazione dell'art. 50 comma 4 del D.L. n°77/2021 convertito in Legge n°108/2021 e ss.mm.ii., in caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine sopra indicato e previsto dall'art. 2.8 del Capitolato, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di riconoscere, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo, per ogni giorno naturale di anticipo rispetto alla data prevista per l'ultimazione dei lavori, un premio di accelerazione pari allo **0,6 (zerovirgolasei) per mille** dell'importo netto contrattuale, mediante utilizzo di somme

indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, con un massimo di € 10.699,20 (Euro diecimilaseicentonovantanove/20) nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 7. Anticipazione e modalità di pagamento

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.lgs. n°36/2023 e dell'art. 2.19 del Capitolato, sul valore del contratto verrà calcolato l'importo dell'eventuale anticipazione del prezzo pari al **20% (venti percento)**, subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, raggiunga la cifra di € **200.000,00 (Euro duecentomila/00)**, come indicato all'art. 2.19 del Capitolato.

La Stazione Appaltante è soggetta alle disposizioni normative previste dal D.M. n°55/2013 in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici; pertanto, le fatture dovranno riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti:

- **Committente:** *Provincia del Sud Sardegna;*
- **C.F.:** *90038150927* - **P.IVA:** *04017450927;*

- **Contratto:** Rep. n°163/2023;

- **Determinazione di impegno:** n°545 del 27.10.2023;

- **Progetto:** lavori di costruzione nuova scuola

I.I.S. G. Dessì - Istituto Professionale Agrario

Eno-Gastronomico di Muravera - Stralcio 2.

Intervento finanziato dall'Unione Europea Next

Generation EU, PNRR (Missione 2, Componente 3,

Investimento 1.1);

- **Codice univoco SDI** (Area tecnica e lavori pubblici): EN1TYO;

- **Codice CUP:** J11B22001080006;

- **Codice CIG:** A010171359.

Le fatture emesse dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti" (come richiede l'art. 2 del D.M. 23 gennaio 2015).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Operatore economico "DEL SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato e nel Capitolato generale, troveranno

applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.lgs. n°231/2002 ss.mm.ii.).

Art. 8. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 9. Divieto di cessione e subappalto

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n°36/2023 il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 c. 1, lett. d) del medesimo decreto.

L'Appaltatore, relativamente alle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili "OG9", "OS3", "OS28" e "OS30" dovrà **obbligatoriamente concederle totalmente in subappalto** ad imprese in

possesso di predetta qualificazione (**subappalto qualificante**).

L'Appaltatore ha dichiarato inoltre di concedere in subappalto le lavorazioni di cui al D.M. n°37/2008 lett. a-b-c-d-e-f-g, e le lavorazioni Cat. 4, Classe F e Cat. 5 classe F, per le quali è richiesta l'iscrizione all'Albo dei Gestori ambientali, istituito dal D.lgs. n°152/2006.

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n°36/2023 e all'art. 2.15 del Capitolato.

Art. 10. Specifiche modalità e termini di collaudo

Per il presente appalto è previsto il collaudo in corso d'opera.

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, secondo le disposizioni riportate all'art. 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo 2 anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 2.21 del Capitolato e all'art. 116 del D.lgs. n°36/2023.

Art. 11. Garanzia definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti dagli atti da questo richiamati, ha presentato, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n°36/2023, garanzia definitiva pari al 5% dell'importo dell'appalto, a mezzo di polizza n°0895497111, in atti, emessa in data 20.10.2023 dalla compagnia "HDI Assicurazioni S.p.a.", Piazza G. Marconi n°25, Roma, Agenzia "0895 - Favara".

Art. 12. Polizza assicurativa C.A.R.

Ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.lgs. n°36/2023, l'Appaltatore ha costituito una polizza assicurativa, a copertura degli eventuali danni arrecati alla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata relativamente alla Sez.

A, Partita 1, è pari all'importo complessivo lordo del contratto, mentre per le Partite 2 e 3 è fissata in € 200.000,00 ciascuna. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale non inferiore a € 500.000,00.

Art. 13. Revisione dei prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifici una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo si rimanda a quanto previsto nell'articolo 60 del D.lgs. n°36/2023.

Art 14. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL "Edilizia e industria", individuato dalla Stazione Appaltante, e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte

le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dagli artt. 11, comma 1, e 119, comma 7, del D.lgs. n°36/2023.

Art 15. Ulteriori obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 96 comma 12 del D.lgs. n°36/2023.

Art 16. Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 122 del D.lgs. n°36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n°36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Si rimanda, altresì, a quanto stabilito nell'art. 2.11 del Capitolato.

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in

qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 123 del D.lgs. n°36/2023 e dall'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n°36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione tramite PEC, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Art. 17. Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.lgs. n°36/2023, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia (Foro di Cagliari), rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Art. 18. Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii., Codice dell'Amministrazione Digitale, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara.

Art. 19. Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regola-

mento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. 20. Pantouflage

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 21. Patto d'Integrità

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", adottato con Delibera di G.P. n°75 del

13.12.2016 e aggiornato con Delibera di G.P. n°163 del 30.11.2020.

Art. 22. Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

Art. 23. Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante modello unico informatico (M.U.I.) di € 200,00.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per € 250,00; il suo valore, determinato sulla base della Tab. A dell'Allegato I.4 del D.lgs. n°36/2023, ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'art. 13, punto 1, della Tab. A Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. n°642/1972.

Art. 24. Modalità di stipula

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previo accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.lgs. n°82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. Il presente atto si compone di ventidue pagine e sedici righe della ventitreesima a video fin qui, e dell'Appendice n°1.

L'Appaltatore

(G. S.) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Pierandrea Bandinu) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Lucia Tegas) firmato digitalmente

APPENDICE 1**ELABORATI GENERALI**

- 1) 098_PE_GEN_00_00EE_R3 - Elenco Elaborati;
- 2) 098_PE_GEN_00_01RG_R3 - Relazione generale del progetto esecutivo;
- 3) 098_PE_GEN_00_02RT_R0 - Studio di fattibilità ambientale;
- 4) 098_PE_GEN_00_01QE_R2 - Quadro tecnico economico;

ELABORATI STRALCIO 2***01 - Elaborati Generali***

- 1) 098_PE_GEN_02_00EE_R3 - Elenco Elaborati;
- 2) 098 PE GEN 02 01RG R3 - Relazione generale del progetto esecutivo;
- 3) 098_PE_GEN_02_02CT_R3 - Capitolato speciale d'appalto;
- 4) 098_PE_GEN_02_03SC_R1 - Schema contratto di appalto;
- 5) 098_PE_GEN_01_00RT_R0 - Studio di fattibilità ambientale;
- 6) 098_PE_GEN_02_01RT_R2 - Relazione CAM;
- 7) 098_PE_GEN_02_02RT_R2 - Relazione geologica;
- 8) 098_PE_GEN_02_03RT_R1 - Relazione sulle indagini;
- 9) 098_PE_GEN_02_04RT_R1 - Relazione tecnica requisiti acustici passivi;

10)	098_PE_GEN_02_05RT_R1	-	Relazione	sulle
				interferenze;
11)	098_PE_GEN_02_06RT_R2	-	Relazione	sulla gestione
				delle materie;
12)	098_PE_GEN_02_07RT_R3	-	Relazione	di ottemperanza
				al principio DNSH;
13)	098_PE_GEN_02_01CM_R3	-	Computo	Metrico
				Estimativo;
14)	098_PE_GEN_02_02EP_R3	-	Elenco	prezzi;
15)	098_PE_GEN_02_03AP_R3	-	Analisi	prezzi;
16)	098_PE_GEN_02_04IM_R3	-	Incidenza	della
				manodopera;
17)	098_PE_GEN_02_05QE_R2	-	Quadro	Tecnico Economico
				- stralcio 2;
18)	098_PE_GEN_02_06CR_R2	-	Cronoprogramma	dei lavori;
19)	098_PE_GEN_02_07IS_R3	-	Incidenza	della sicurezza;
20)	098_PE_GEN_02_08CR_R0	-	Cronoprogramma	
				finanziario;
	02 - Elaborati Architettonici			
21)	098_PE_ARC_02_01RT_R3	-	Relazione	tecnica del
				progetto architettonico;
22)	098_PE_ARC_02_02RT_R1	-	Relazione	L. 13/89
				barriere architettoniche;
23)	098_PE_ARC_02_03PM_R1	-	Piano	di manutenzione

	delle opere edili: manuale d'uso	
24)	098_PE_ARC_21_04PM_R1 - Piano di manutenzione delle opere edili: manuale di manutenzione;	
25)	098_PE_ARC_02_05PM_R1 - Piano di manutenzione delle opere edili: programma di manutenzione;	
26)	098_SF_ARC_02_01IU_R2-Inquadramento urbanistico;	
27)	098_SF_ARC_02_02RL_R2-Rilievo plano-altimetrico;	
28)	098_PE_ARC_02_00VR_R2-Calcolo superfici e volumi;	
29)	098_PE_ARC_02_01PL_R3 - Planimetria Generale;	
30)	098_PE_ARC_02_02PR_R2 - Profili Generali;	
31)	098_PE_ARC_02_03PN_R3 - Piante funzionali;	
32)	098 PE ARC 02 04PN R2 - Piante accessibilità - Palestra;	
33)	098 PE ARC 02 05PN R3 - Pianta Piano Interrato;	
34)	098 PE ARC 02 06PN R3 - Pianta Piano Terra - Palestra;	
35)	098 PE ARC 02 07PN R2 - Pianta Piano Primo - Palestra;	
36)	098 PE ARC 02 08PN R2 - Pianta delle coperture - Palestra;	
37)	098 PE ARC 02 09PN R2- Piante dei Controsoffitti;	
38)	098 PE ARC 02 10PR R2 - Prospetti - Palestra;	
39)	098 PE ARC 02 11PR R2 - Prospetti - Palestra;	
40)	098 PE ARC 02 12SZ R2 - Sezioni - Palestra;	

	41) 098_PE_ARC_02_13AB_R3 - Abaco delle stratigrafie	
	verticali;	
	42) 098_PE_ARC_02_14AB_R3 - Abaco delle stratigrafie	
	orizzontali;	
	43) 098_PE_ARC_02_15AB_R3 - Abaco degli infissi	
	interni;	
	44) 098_PE_ARC_02_16AB_R2 - Abaco degli infissi	
	esterni;	
	45) 098_PE_ARC_02_17AB_R2 - Abaco delle facciate	
	continue - Palestra;	
	46) 098_PE_ARC_02_18DT_R2 - Sezioni tipologiche di	
	dettaglio - Palestra;	
	47) 098_PE_ARC_02_19DT_R2 - Dettagli vari;	
	48) 098_PE_ARC_02_20VS_R2 - Immagini di progetto;	
	49) 098_PE_ARC_02_21PL_R0 - Sistemazioni esterne;	
	03 - Elaborati Strutturali	
	50) 098_PE_STR_02_01RT_R1 - Relazione sintetica del	
	Progetto Strutturale - Palestra;	
	51) 098_PE_STR_02_02RT_R1 - Relazione sui materiali -	
	Palestra;	
	52) 098_PE_STR_02_03RC_R1 - Relazione Geotecnica e	
	delle Fondazioni - Palestra;	
	53) 098_PE_STR_02_04RC_R1 - Tabulato di calcolo -	
	Palestra;	

54)	098_PE_STR_02_05PM_R1	- Piano di manutenzione delle strutture - Palestra;
55)	098_PE_STR_02_01PL_R2	- Pianta fili fissi e carpenteria fondazioni - Palestra;
56)	098_PE_STR_02_02PL_R2	- Carpenteria e armatura primo impalcato - Palestra;
57)	098_PE_STR_02_03PL_R2	- Carpenteria e armatura copertura - Palestra;
58)	098_PE_STR_02_04DT_R2	- Armatura pilastri e setti - Palestra;
59)	098_PE_STR_02_05DT_R2	- Sezioni e particolari costruttivi - Palestra;
04 - Elaborati Impiantistici		
- Impianti meccanici		
60)	098_PE_IMM_02_01RT_R2	- Relazione tecnica impianti meccanici;
61)	098_PE_IMM_02_02RT_R1	- Relazione ex art.28 L-10/91 e s.m.i.;
62)	098_PE_IMM_02_03RT_R2	- Capitolato speciale prestazionale impianti meccanici;
63)	098_PE_IMM_02_04RT_R1	- Piano di Manutenzione Impianti Meccanici
64)	098_PE_IMM_02_01PN_R1	- Impianto aeraulico piano terra - corpo palestra;

65)	098_PE_IMM_02_02PN_R2	-	Impianto di climatizzazione piano interrato - corpo scuola;
66)	098_PE_IMM_02_03PN_R1	-	Impianto di climatizzazione piano terra - corpo palestra;
- Impianti elettrici			
67)	098_PE_IME_02_01RT_R2	-	Relazione Tecnica Impianti Elettrici;
68)	098_PE_IME_02_02RT_R1	-	Relazione di calcolo;
69)	098_PE_IME_02_03RT_R1	-	Relazione scariche atmosferiche;
70)	098_PE_IME_02_04RT_R1	-	Relazione verifiche illuminotecniche;
71)	098_PE_IME_02_05RT_R2	-	Capitolato speciale Impianti Elettrici;
72)	098_PE_IME_02_06RT_R1	-	Piano di Manutenzione Impianti Elettrici;
73)	098_PE_IME_02_01PN_R2	-	Distribuzione, impianto di forza motrice e speciali interrato - Corpo Palestra;
74)	099_PE_IME_02_02PN_R1	-	Distribuzione, impianto di forza motrice e impianti speciali Piano terra - Corpo Palestra;
75)	098_PE_IME_02_03PN_R2	-	Impianto di illuminazione ordinaria piano interrato - corpo scuola;

76)	098_PE_IME_02_04PN_R2-	Impianto di illuminazione di emergenza piano interrato - corpo scuola
77)	098_PE_IME_02_05PN_R1-	Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza piano terra - Corpo Palestra;
78)	099_PE_IME_02_06PN_R2 -	Impianto di automazione piano interrato - Corpo scuola;
79)	100_PE_IME_02_07PN_R1 -	Impianto di automazione piano terra - Corpo Palestra;
80)	101_PE_IME_02_08PN_R2 -	Impianto allarme incendi piano interrato - Corpo scuola;
81)	102 PE_IME_02_09PN_R1 -	Impianto allarme incendi pianoterra - Corpo Palestra;
82)	098_PE_IME_02_10PN_R1 -	Pianta impianto fotovoltaico - Corpo Palestra;
83)	098_PE_IME_02_01SV_R1 -	Schema verticale impianto fotovoltaico;
84)	098_PE_IME_02_01SF_R1-	Quadro elettrico piano palestra - QEPAL;
85)	098_PE_IME_02_02SF_R1 -	Quadro elettrico fotovoltaico - QEF;
86)	098_PE_IME_02_03SF_R1 -	Quadro elettrico automazione;
- Impianti idrici		

	87) 098_PE_IMI_02_01PN_R2 - Impianto idrico	
	antincendio piano INTERRATO;	
	88) 098_PE_IMI_02_02PN_R2 - Impianto idrico	
	antincendio piano terra - corpo palestra;	
	89) 098_PE_IMI_02_03PN_R1 - Impianto scarico piano	
	terra - corpo palestra;	
	90) 098_PE_IMI_02_04PN_R1 - Impianto scarico	
	copertura - corpo palestra;	
	05 - Prevenzione Incendi	
	91) 098_PE_VVF_02_01RT_R1 - Relazione VVF Scuola;	
	92) 098_PE_VVF_02_01RT_R1 - Relazione di Calcolo	
	Carico Incendio;	
	93) 098_PE_VVF_02_01PL_R1 - Planimetria di	
	inquadramento;	
	94) 098_PE_VVF_02_02PN_R1 - Planimetria piano	
	seminterrato;	
	95) 098_PE_VVF_02_03PN_R1 - Planimetria piano terra;	
	96) 098_PE_VVF_02_04PN_R1 - Planimetria Piano primo;	
	97) 098_PE_VVF_02_05PN_R1 - Planimetria Piano	
	secondo;	
	98) 098_PE_VVF_02_01PR_R1 - Prospetti e sezioni;	
	06 - Elaborati Sicurezza	
	99) 098_PE_SIC_02_01PS_R3 - Piano di sicurezza e	
	coordinamento;	

100) 098_PE_SIC_02_02CR_R2 - Cronoprogramma dei

lavori - Diagramma di GANNT;

101) 098_PE_SIC_02_03AR_R3 - Analisi e valutazione

dei rischi;

102) 098_PE_SIC_02_04ST_R2 - Stima dei costi della

sicurezza;

103) 098_PE_SIC_02_05FS_R3 - Fascicolo dell'opera;

104) 098_PE_SIC_02_01LC_R3 - Layout di cantiere.