

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA DI GARA

BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA BUSTA ECONOMICA- OFFERTA ECONOMICA

PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IIS MICHELANGELO BUONARROTI CON SEDE A GUSPINI. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUP J27H21000960001 - CUP J28B21000050005 - CIG 95265673C9

(gara in modalità telematica sulla piattaforma sardegnacat rfq_403962)

DESCRIZIONE	IMPORTI A BASE DI GARA	IMPORTO OPZIONE ART. 106, C. 1, LETT. A), D. LGS. N. 50/2016
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€ 467.374,42 di cui € 144.231,57 per costo manodopera	€ 150.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.594,84	
Importo complessivo dell'appalto	€ 517.969,26	€ 667.969,26

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 del mese di dicembre, alle ore 12:40, la Dott.ssa Speranza Schirru, Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, supportata dalle dipendenti dell'ufficio appalti Ing. Stefania Cau e Dott.ssa Lorena Casula, dà avvio alle operazioni di gara della procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "SardegnaCAT", attraverso il sistema di videoconferenza "Teams".

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. 444 del 05.12.2022 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3) - "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'IIS Michelangelo Buonarroti con sede a Guspini".- C.U.P. J27H21000960001 – C.U.P. J28B21000050005 CIG 95265673C9 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU", con selezione del contraente in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, con inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del citato decreto e con valutazione delle offerte secondo il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura n. 101 del 12.12.2022 è stata indetta la gara e approvati gli atti relativi alla procedura di gara da svolgersi sulla piattaforma SardegnaCAT, secondo le disposizioni del RUP, Geom. Vitalia Meloni;
- le modalità della gara sono stabilite nel Bando e Disciplinare di gara;
- in data 12.12.2022 è stata pubblicata la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT, RDO rfq_403962 e il Bando di gara è stato altresì pubblicato come segue:
 - GURI V Serie speciale n. 145 del 12.12.2022;
 - quotidiano nazionale La Notizia del 14.12.2022
 - quotidiano regionale Il Giornale (edizione Sardegna) 15.12.2022
 - profilo della Stazione appaltante in data 12.12.2022
 - sito della RAS – Comunas in data 12.12.2022
 - sito del MIMS in data 14.12.2022
 - Albo pretorio dell'Ente in data 12.12.2022
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 09:30 del giorno 27.12.2022 e la seduta di gara per l'espletamento delle operazioni di gara è stata fissata per le ore 10:30 del medesimo giorno;
- successivamente alla scadenza delle offerte, si è provveduto a congelare la fase di pre-valutazione, al fine di prendere visione degli operatori che hanno presentato offerta, e ad inviare apposito messaggio di rinvio della seduta di gara per le ore 12:15 dello stesso giorno e contenente le istruzioni per richiedere di assistere alle operazioni di gara in videoconferenza.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Dott.ssa Speranza Schirru, coadiuvata dalle dipendenti suddette, dichiara aperta la seduta di gara e dà inizio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma SardegnaCAT, dando atto che nessun operatore economico partecipa alla seduta.

Come stabilito nel Bando e Disciplinare di gara al punto 14, in applicazione del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 D.L. n. 76/2020, e dell'art. 133 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, si procede all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità economica finanziaria degli offerenti.

Sulla piattaforma SardegnaCAT risultano presenti le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	COMUNE
1	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	02775450923	02775450923	VIALE ARMANDO DIAZ 182	CAGLIARI
2	BLUE SHARK S.R.L.	SLIMRC65B06B354R	02291090922	VIA CARLOFORTE 60	CAGLIARI
3	CO.GE.M. S.R.L.	01623850920	01623850920	VIA SU PARIS N. 1	QUARTU SANT'ELENA
4	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	03353360245	03353360245	VIA MAROTTI, 8	ISOLA VICENTINA
5	METAL SULCIS SOC COOP	01353640921	01353640921	VIA TOSCANA N°14	CARBONIA
6	OCRAM COSTRUZIONI	01776980466	01565680509	VIA AMSICORA 24	BARATILI SAN PIETRO
7	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	08011001214	VIA FRATELLI MARISTI, 48	GIUGLIANO IN CAMPANIA
8	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	03213380920	VIA FLEMING 13	SELARGIUS

N.	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	COMUNE
9	POING S.R.L.	03571370927	03571370927	VIA VILLACIDRO 62	SAN GAVINO MONREALE
10	SASSU SRL	02413090925	02413090925	VIA GOCEANO 15	QUARTU SANT'ELENA
11	SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L	03373240922	03373240922	VIA SALVATOR ROSA 49	CAGLIARI
12	ZICCHITTO FRANCESCO S.R.L.	01996010904	01996010904	VIA SVIZZERA N. 11	OLBIA

La Dirigente e le suddette dipendenti dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura dichiarano di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, con alcuno dei concorrenti di cui sopra.

La Dirigente, quindi, procede a "congelare la busta di qualifica" senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso" al solo fine di poter accedere alla busta "Offerta economica".

Le operazioni di gara proseguono con l'apertura ed esame della "Busta Economica - Offerta Economica" degli operatori economici partecipanti, dando lettura del ribasso percentuale offerto e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO%	COSTI SICUREZZA AZIENDALI €	COSTI DELLA MANODOPERA €	ESITO
1	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	11,56	3.513,00	144.268,80	AMMESSO
2	BLUE SHARK S.R.L.	20,408	9.300,00	141.053,55	AMMESSO
3	CO.GE.M. S.R.L.	13,333	4.500,00	124.840,10	AMMESSO
4	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI (consorzata esecutrice LC LAVORI IN CORSO SRL)	6,74	10.900,00	144.231,57	AMMESSO
5	METAL SULCIS SOC COOP	18,525	10.359,39	144.643,65	AMMESSO
6	OCRAM COSTRUZIONI	5,98	4.700,00	78.752,40	AMMESSO
7	P.N.P. COSTRUZIONI	25,026	7.755,00	144.231,57	AMMESSO
8	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	8,15	8.586,00	144.632,48	AMMESSO
9	POING S.R.L.	22,069	3.600,00	129.942,00	AMMESSO
10	SASSU SRL	8,99	2.300,00	82.612,00	AMMESSO
11	SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L	3,562	6.800,00	121.800,00	AMMESSO
12	ZICCHITTO FRANCESCO S.R.L.	10,38	20.000,00	154.800,00	AMMESSO

La Dirigente da attò che tutti i 12 offerenti sono stati ammessi alle successive operazioni di gara e a seguire, come previsto al punto 14.1 del Bando e Disciplinare di gara, procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi l'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, tramite il calcolo effettuato automaticamente dalla piattaforma SardegnaCAT come previsto al paragrafo 14.1 del Disciplinare di gara.

La soglia di anomalia risulta pari a 17,422 come indicato nel prospetto denominato "Calcolo Offerta Anomala", allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

La Dirigente procede, pertanto, a dichiarare ESCLUSI automaticamente gli operatori individuati con la lettera A nella colonna "SOGLIA DI ANOMALIA" la cui offerta supera o è uguale alla predetta soglia e a prendere atto della graduatoria come riportata nel suddetto prospetto.

La Dirigente, successivamente, procede alla verifica della documentazione contenuta nella "Busta di Qualifica - Documentazione Amministrativa" dell'operatore economico primo classificato in graduatoria CO.GE.M. S.R.L. C.F./P.IVA 01623850920 con sede a QUARTU SANT'ELENA (CA) in VIA SU PARIS N. 1,

la cui offerta è risultata non anomala, onde verificare che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti in capo al medesimo.

A seguito della lettura di tutte le dichiarazioni rese dal predetto operatore economico e all'esame della documentazione amministrativa presentata, riservandosi un successivo e più attento esame onde verificare che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti in capo al medesimo operatore economico, si rileva quanto segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	QUALIFICAZIONE OG1	QUALIFICAZIONE OS18-A OG12	SUBAPPALTO	WHITE LIST	ESAME DOCUMENTALE
3	CO.GE.M. S.R.L. C.F. /P.IVA 01623850920	OG1 IV bis	SUBAPPALTO QUALIFICANTE	SUBAPPALTO OBBLIGATORIO E QUALIFICANTE DELLE CATEGORIE OS18-A E OG12 AL 100%. SUBAPPALTO AL 100% DELLA CAT. OS6 SUBAPPALTO NELLA CATEGORIA OG1 NEL LIMITE DEL 49,99%]	ISCRIZIONE PREFETTURA DI CAGLIARI	COMPLETO E REGOLARE.

La Dirigente, pertanto, constata che la migliore offerta non anomala è quella presentata dall'operatore economico **CO.GE.M. S.R.L. C.F./P.IVA 01623850920** con sede a **QUARTU SANT'ELENA (CA)** in **VIA SU PARIS N. 1**, il quale ha offerto un ribasso del 13,333% sull'importo a corpo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari a **€ 405.059,39**, cui si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 50.594,84**, per complessivi **€ 455.654,23**, oltre l'IVA di legge.

A seguire dispone di trasmettere il verbale al RUP per gli adempimenti di competenza.

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 13:20, la Dirigente dispone la chiusura della seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

Letto, confermato e sottoscritto.

La Dirigente/Responsabile del procedimento di gara: Dott.ssa Speranza Schirru

La Dipendente Ing. Stefania Cau

La Dipendente Dott.ssa Lorena Casula



Calcolo Offerta Anomala

PNRR (M.4, C.1, I.3.3) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IS MICHELANGELO BUONARROTI CON SEDE A GUSPINI.
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU
CUP J27H21000960001 - CUP J28B21000050005 - CIG 95265673C9

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia di anomalia 17,422
1	* P.N.P. COSTRUZIONI	467.374,42	350.409,29765	116.965,12235	25,026		A
2	* POING S.r.l.	467.374,42	364.229,55925	103.144,86075	22,069		A
3	BLUE SHARK S.R.L.	467.374,42	371.992,64837	95.381,77163	20,408	8,14725	A
4	METAL SULCIS SOC COOP	467.374,42	380.793,3087	86.581,1113	18,525	6,26425	A
5	CO.GE.M. S.R.L.	467.374,42	405.059,38858	62.315,03142	13,333	1,07225	1°
6	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	467.374,42	413.345,93705	54.028,48295	11,56		2°
7	ZICCHITTO FRANCESCO S.R.L.	467.374,42	418.860,9552	48.513,4648	10,38		3°
8	SASSU SRL	467.374,42	425.357,45964	42.016,96036	8,99		4°
9	Pisano Bruno Costruzioni SRL	467.374,42	429.283,40477	38.091,01523	8,15		5°
10	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	467.374,42	435.873,38409	31.501,03591	6,74		6°
11	* OCRAM COSTRUZIONI	467.374,42	439.425,42968	27.948,99032	5,98		7°
12	* Sogema Costruzioni S.r.l	467.374,42	450.726,54316	16.647,87684	3,562		8°

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro					
Numero Offerte Valide	12	Somma dei ribassi percentuali	98,086	Soglia livello 1	
#Ali	2	Media aritmetica dei ribassi percentuali	12,26075	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,42096
Offerte comprese tra le ali	4	Scarto medio aritmetico dei ribassi	5,16125		