

REPUBBLICA ITALIANA

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE IN  
VERDE DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA. ANNO 2022 -  
LOTTO N° \_\_\_\_ CIG: -----**

L'anno duemilavetidue, il giorno ----- del mese  
di ----- in Sanluri, nella Sede  
dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sarde-  
gna, via Paganini n°22, dinanzi a me Dott.ssa

....., Segretario Generale di questo Ente,  
giusto Decreto dell'Amministratore Straordinario  
n°..... del ....., autorizzato per legge a roga-  
re, nell'interesse dell'Ente, gli atti in forma pub-  
blica amministrativa, sono convenuti i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976,  
C.F. "MMMMRA76H24B745Y", esercitante le funzioni di  
Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia  
del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore  
straordinario n°26 del 30.12.2019 e che dichiara, ai  
sensi e per gli effetti del D.Lgs. n°267/2000, di in-  
tervenire in questo atto esclusivamente in nome, per  
conto e nell'interesse della Provincia del Sud Sarde-  
gna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto  
denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;----

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l'importo  
di € 45,00**

- -----, nata/o a ----- il -----, C.F.  
"-----", il la quale dichiara di intervenire  
al presente atto nella sua qualità di Procuratore  
speciale della Ditta ".....", con sede in  
....., Via ..... n°... , C.F./P.I. ...., di  
seguito nel presente atto denominata semplicemente  
<<Appaltatore>>, e pertanto, in nome, per conto e  
nell'interesse della stessa, giusta procura speciale  
con autentica di firma del Dott. -----, Notaio in  
....., iscritto al Ruolo dei Distretti Notari-  
li di ....., ....., sottoscritta in  
data -----, repertorio n°-----,  
annessa al presente contratto in copia digitale con-  
forme all'originale, di cui si omette la lettura per  
espressa richiesta delle parti, me consenziente.-----  
----- Detti compa-  
renti, della cui identità personale e capacità giuri-  
dica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certo,  
mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del qua-  
le:-----

**PREMETTONO CHE**

- con determinazione n°..... del ..... dell'Area  
Lavori Pubblici si approvava il progetto esecutivo  
per l'affidamento del "servizio in oggetto"  
dell'importo complessivo di € ..... I.V.A.

esclusa, suddiviso in due lotti territoriali come di seguito specificato:-----

1) Lotto n°1 Sulcis - Iglesiente; -----

2) Lotto n°2 Sulcis - Iglesiente; -----

3) Lotto n°3 Medio Campidano; -----

4) Lotto n°4 Basso Campidano; -----

5) Lotto n°5 Sarcidano - Barbagia; -----

6) Lotto n°6 Sarrabus - Gerrei; -----

- con determinazione n°----- del -----  
----- dell'Area Lavori Pubblici, si disponeva la  
prenotazione dell'impegno di spesa e si assumeva de-  
terminazione a contrarre;-----

con determinazione n°----- del 23.06.2020  
dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si  
indiceva una procedura di gara in modalità telematica  
sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento del  
servizio citato, mediante procedura aperta, ai sensi  
degli artt. 60 e 71 del D.Lgs. n°50/2016, con valuta-  
zione delle proposte, per ogni singolo lotto, secondo  
il metodo del criterio di selezione delle offerte  
quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso  
percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara  
ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera 2) del D.Lgs.  
n°50/2016;-----

- con determinazione n°105 del 16.10.2020 dell'Area

Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento della procedura di gara, si approvavano i relativi verbali, proponendo l'aggiudicazione dell'appalto relativo al Lotto n°1 all'Appaltatore, considerato un punteggio complessivo di 93,458/100 punti e stante un ribasso percentuale sui prezzi d'appalto pari al 50,51%, cui corrisponde un importo netto di € 34.009,25, I.V.A. esclusa, oltre € 1.056,48 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°125 del 30.11.2020 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, è stato dato atto del positivo esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) per la fase di esecuzione è l'ing. Mario Mammarelle in qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici;-----

- è stata necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia in quanto, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. n°159/2011, il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL \_\_\_\_\_ con scadenza \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### **ART. 1**

##### **Premessa**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

#### **ART. 2**

##### **Oggetto dell'appalto**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo al "come in oggetto", così come meglio individuato nel progetto richiamato in parte narrativa.-----

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°-----;--

- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_-----.-----

#### **ART. 3**

##### **Condizioni generali ed obblighi**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui al presente contratto, al Capitolato d'oneri e più in generale del progetto nel suo complesso, dell'offerta

economica presentata, delle polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 12 e 13, del patto d'integrità di cui al successivo art. 18 e degli elaborati sottoscritti digitalmente per accettazione in sede di partecipazione alla procedura di gara, che rimangono conservati agli atti, e che si intendono qui integralmente richiamati pur se non materialmente allegati, ad eccezione del "Capitolato speciale di appalto" che si allega al presente contratto. Degli stessi non viene data lettura, avendomi i comparenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto.-----

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, si fa riferimento alle disposizioni del Codice civile e di altre leggi vigenti per la disciplina di aspetti generali in materia di contratti.-----

L'Appaltatore inoltre nell'esecuzione del contratto, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, nonché di prevenzione incendi e tutela dell'ambiente e a farle rispettare ai propri dipendenti ed agli eventuali subappaltato-

ri.-----

Resta inteso che, ai sensi dell'art. 1374 del C.C.,  
il contratto obbliga le parti non solo a quanto è nel  
medesimo espresso e richiamato, ma anche a tutte le  
conseguenze che ne derivano secondo la legge, o, in  
mancanza, secondo gli usi e l'equità.-----

#### **ART. 4**

##### **Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato  
in sede di gara di non essere assoggettato agli ob-  
blighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge  
n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore  
alle 15 unità lavorative.-----

#### **ART. 5**

##### **Termini di esecuzione, opzioni e rinnovi**

La durata dell'appalto è di 183 gg naturali e conse-  
cutivi anni decorrenti dalla data di consegna del  
servizio -----, così come concordato nel  
verbale di esecuzione anticipata, sottoscritto in da-  
ta \_\_\_\_\_, nelle more della stipula  
del contratto.-----

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà  
essere modificata per il tempo strettamente necessa-  
rio alla conclusione delle procedure necessarie per  
l'individuazione del nuovo contraente ai sensi

dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il  
contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni  
oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli  
- prezzi, patti e condizioni.-----

Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova  
procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106,  
comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per le attività  
extra contrattuali per un plafond complessivo pari al  
50%, del presente contratto e come meglio definito  
nel Capitolato speciale d'appalto. Il procedimento  
autorizzativo di tali interventi è definito al art. 6  
del C.S.A;-----

#### **ART. 6**

##### **Penali**

Ai sensi dell'art. 113 bis c. 4 del D.Lgs. n°50/2016,  
verranno applicate le penali per ritardo, così come  
meglio specificate nella tabella riepilogativa  
all'art. .... del Capitolato d'oneri.-----

#### **ART. 7**

##### **Corrispettivo dell'appalto**

Il contratto, relativamente alle attività previste a  
canone, è stipulato "a corpo"; in questo caso la quo-  
ta dello specifico importo contrattuale resta fisso e  
invariabile, senza che possa essere invocata da alcu-  
na delle parti contraenti alcuna successiva verifica-



zione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detto servizio.-----

Relativamente alle attività previste extra contratto il contratto è stipulato "a misura", pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite, nel limite del plafond extra canone. -----

L'ammontare complessivo delle prestazioni aggiuntive perciò non impegna la Stazione appaltante a ordinare interventi fino a tale concorrenza, e non costituisce in nessun modo un minimo garantito per l'Appaltatore.-----

Per la parte a corpo il corrispettivo è fissato in complessivi € 00000000 (euro -----  
-----/00) I.V.A. esclusa, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari a \_\_\_\_%. Il corrispettivo a misura per le attività attività extra canone, sarà pagato ai prezzi di cui all'art. Xx del capitolato al netto del suddetto ribasso offerto in sede di gara e per un massimo di € ----- quale plafond stanziato per le attività extra canone. -----

## **ART. 8**

### **Pagamenti**

I pagamenti avverranno secondo le modalità e la tem-

pistica di cui all'art. .... del capitolato d'oneri.---

Il pagamento delle fatture è effettuato esclusivamen-  
te mediante bonifico bancario o postale con accredito  
sul conto corrente dedicato, ai sensi dell'art.3, c.1  
della L. n°136/2010, in essere presso l'istituto ban-  
cario "-----" agenzia di "-----" identifi-  
cato dal codice IBAN-----.

È delegato ad operare sul conto corrente il sig. ----  
----- codice fiscale----- residen-  
te in -----  
dichiarato dall'Appaltatore prima della stipula del  
contratto.-----

Qualsiasi variazione relativa al conto corrente ri-  
spetto alle indicazioni dichiarate dall'Appaltatore,  
devono essere notificate alla Stazione appaltante en-  
tro sette giorni dall'avvenuta variazione, inviando,  
se necessario, la correlata documentazione.-----

#### **ART. 10**

##### **Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabi-  
lità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della  
Legge 13 agosto 2010, n°136 e ss.mm e ii.-----

#### **ART. 11**

##### **Verifiche relative agli obblighi in materia di**

	<b>tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni	
	pagamento all'Appaltatore e con interventi di con-	
	trollo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stes-	
	so, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei	
	flussi finanziari.-----	
	<b>ART. 12</b>	
	<b>Cauzione definitiva</b>	
	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere	
	con il presente atto, ha costituito, ai sensi	
	dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione	
	definitiva pari al 00,00% dell'importo dell'appalto,	
	(eventualmente; ridotta del 50%, ai sensi dell'art.	
	93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto	
	.....), a mezzo di polizza fideiussoria	
	n°000000000000, in atti, emessa in data 00.00.2020	
	dalla compagnia assicurativa "-----" con	
	sede legale in Via ----- n°00 in ---- (--),	
	Agenzia "-----".-----	
	<b>ART. 13</b>	
	<b>Polizza assicurativa</b>	
	L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa	
	RCT/RCO n°000000000000000000, in atti, emessa dalla	
	compagnia "-----" con sede legale in Via ---	
	----- n°00 in ---- (--), Agenzia "-----",	
	- 11 -	

ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016,  
a copertura di tutti gli eventuali danni arrecati a  
persone e/o cose nel corso dell'esecuzione del servi-  
zio per un massimale di € 500.000,00.-----

#### **ART. 14**

##### **Divieto di cessione contratto e Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità,  
fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c.1, lett.  
d), n°2), del D.Lgs. n°50/2016. In particolare, nei  
casi di trasformazione di società e di cessione di  
azienda o di ramo d'azienda, la modifica soggettiva  
del contratto di appalto deve essere comunicata alla  
Stazione appaltante, che provvederà ad autorizzarla  
previo accertamento del possesso, in capo al cessio-  
nario, dei requisiti di partecipazione alla gara.----

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti  
dal contratto d'appalto, con le modalità e nei limiti  
stabiliti dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs.  
n°50/2016.-----

L'Appaltatore come indicato a tale scopo in sede di  
offerta, dichiara che (non) intende avvalersi, ai  
sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs.  
n°50/2016, della possibilità di subappaltare nei li-  
miti di legge.-----

(nel caso di intenzione positiva) L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti del \_\_\_\_\_ % dell'importo del contratto per le attività di \_\_\_\_\_.

L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.-----

## **ART. 15**

### **Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. N°50/2016, art. 1453 c.c. e ss.. -----

Il contratto si risolve anche nell'ipotesi di cui all'art. 89, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, in tema di adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.-----

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte della stazione appaltante

all'appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010

Il contratto si risolve, inoltre nei casi previsti nel capitolato d'onori. -----

Trovano altresì applicazione le ulteriori specifiche disposizioni di legge anche se non espressamente richiamate.

#### **ART. 16**

##### **Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Cagliari. E' esclusa la competenza arbitrale.-----  
-----

#### **ART. 17**

##### **Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Provincia del Sud Sardegna nella sede dell'Area \_\_\_\_\_ in Carbonia, via Mazzini n°39.-----

#### **Articolo 18**

##### **Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 19**

##### **Patto d'Integrità**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).-----

#### **ART. 20**

##### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà atto

di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

#### **ART. 21**

##### **Pantouflage**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.----

#### **ART. 22**

##### **Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

#### **ART. 23**

##### **Imposta di bollo e registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni dedot-



te in contratto sono soggette al pagamento  
dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a  
tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità  
telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 me-  
diante modello unico informatico (M.U.I.) per i se-  
guenti importi:-----

1) Contratto": € 45,00;-----

2) Allegato "Capitolato d'oneri": € 000,00.-----

#### **ART. 24**

##### **Modalità di stipula**

Il presente atto, formato e stipulato in modalità e-  
lettronica, è stato redatto da personale di mia fidu-  
cia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo  
ed il controllo personale degli strumenti informatici  
su ----- pagine e ----- righe a video fin qui,  
e viene da me letto alle parti contraenti che, rico-  
nosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me  
ed alla mia presenza e vista, previa accertamento  
delle identità personali, lo sottoscrivono con moda-  
lità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1,  
lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice  
dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata  
a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M.  
22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(-----) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Provincia del Sud Sardegna

(-----) *firmato digitalmente*

L'Ufficiale Rogante

(Paolo Maggio) *firmato digitalmente*