

# PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

## VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

### BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA- SOCCORSO ISTRUTTORIO

### BUSTA ECONOMICA- OFFERTA ECONOMICA

#### ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONTRATTI APPLICATIVI SPECIFICI, DI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE SEDI AMMINISTRATIVE DEL MEDIO CAMPIDANO E DELLA EX PROVINCIA DI CAGLIARI

CUP: J98B20000550003 - CIG: 8967480698

(GARA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT RFQ \_ 385594)

	DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA <i>Importo manodopera 149.490,00</i>	€ 679.500,00
B	COSTI PER LA SICUREZZA	€ 20.500,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 700.000,00</b>

### PRIMA SEDUTA

L’anno duemilaventidue, il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 10:00, la Dott.ssa Speranza Schirru, Dirigente dell’Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura in qualità di Responsabile del procedimento di gara, supportata dalle dipendenti dell’ufficio appalti Dott.ssa Isabella Murru e Ing. Stefania Cau dà avvio alle operazioni di gara della procedura per l’affidamento dell’Accordo quadro in oggetto sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT attraverso il sistema di videoconferenza “Teams”.

### PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici n. 480 del 02.12.2021 è stato disposto di procedere all’affidamento dell’**Accordo quadro con un unico operatore economico, senza riapertura del confronto competitivo**, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per l’esecuzione dei “LAVORI PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE SEDI AMM.VE DEL MEDIO CAMPIDANO E DELLA EX-PROV. DI CAGLIARI. BIENNIO 2020/2021”, con selezione del contraente in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 c. 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 così come convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., prevedendo come criterio di aggiudicazione il criterio del “Minor prezzo”, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, invitando a presentare offerta 10 operatori economici scelti dal RUP tra gli iscritti alla categoria merceologica AQ22AA - OG1 -EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI” (categoria prevalente) e AQ22AN - OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI (categoria scorponabile);
- con determinazione dell’Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura n. 99 del 27.12.2021 è stata indetta la gara e approvati gli atti relativi alla procedura di gara;
- le modalità della gara sono stabilite nella Lettera di invito e Disciplinare di gara;
- in data 30.12.2021 è stata trasmessa la lettera di invito mediante la piattaforma SardegnaCAT - RDO rfq\_ 385594;
- in data 30.12.2021 si è altresì proceduto a dare evidenza dell’avvio della procedura in oggetto attraverso la pubblicazione dell’avviso di cui all’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti;

# PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 09:30 del giorno 18.01.2022 e la seduta pubblica per l'espletamento della gara per le ore 10:00 del medesimo giorno;
- in data 17.01.2022 si è provveduto ad inviare agli operatori invitati apposito messaggio contenente le istruzioni per assistere alle operazioni di gara in videoconferenza;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

La Dott.ssa Speranza Schirru, coadiuvata dalle dipendenti suddette, dichiara aperta la seduta pubblica dando atto che nessuno dei rappresentanti delle ditte invitate ha chiesto di partecipare e dà inizio alle operazioni di gara, attraverso la piattaforma SardegnaCAT, dando pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici che sono stati invitati:

N.	DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA	INDIRIZZO
1	ANDREONI SRL	00518360920	VIA NAZAURO SAURO, 9 - 09123 CAGLIARI
2	C.E.S.I. SRL	00217680925	VIA EUCLIDE SN CIVICO - 09047 SELARGIUS (CA)
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	VIA PITAGORA N.5 - 09047 SELARGIUS (CA)
4	LVS S.R.L.	02993290929	VIA MANDROLISAI, 10 - 09121 CAGLIARI
5	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	02586000925	VIA DELLE MAGNOLIE 31 - 09047 SELARGIUS
6	3M SRL	01299990919	VA GRAMSCI 1 - 08030 AUSTIS (NU)
7	DUEFFE S.R.L.	01144720958	S.S. 131 KM. 100 ZONA PIP - 09070 SIAMAGGIORE (OR)
8	TECNO IMPIANTI DI CASULA PIETRO PAOLO	CSLPRP59H30A126V 00652150954	VIA MONS. COGONI, 1 - 09090 ALBAGIARA (OR)
9	TILOCCA SRL	02256690906	VIA GRAMSCI, N. 3 - 07010 BURGOS (SS)
10	GIFRA APPALTI SRL	03474430927	VIA SANTA CROCE 59 - 09037 SANGAVINO MONREALE (SU)

Il Dirigente e le suddette dipendenti dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura dichiarano di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 con alcuno dei concorrenti di cui sopra.

Il Dirigente, quindi, prende atto delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.IVA	INDIRIZZO
1	3M SRL	01299990919	VA GRAMSCI 1 - 08030 AUSTIS (NU)
2	DUEFFE S.R.L.	01144720958	S.S. 131 KM. 100 ZONA PIP - 09070 SIAMAGGIORE (OR)
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	VIA PITAGORA N.5 - 09047 SELARGIUS (CA)
4	LVS S.R.L.	02993290929	VIA MANDROLISAI, 10 - 09121 CAGLIARI
5	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	02586000925	VIA DELLE MAGNOLIE 31 - 09047 SELARGIUS
6	TILOCCA SRL	02256690906	VIA GRAMSCI, N. 3 - 07010 BURGOS (SS)

Il Dirigente prosegue le operazioni di gara con l'apertura della "**Busta di Qualifica**" – *Documentazione Amministrativa* degli operatori economici che hanno partecipato alla gara procedendo alla lettura di tutte le dichiarazioni rese e all'esame della documentazione ivi contenuta, rilevando quanto segue:

# PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

N.	OPERATORE ECONOMICO	SUBAPPALTO	ESAME DOCUMENTALE	ESITO
1	3M SRL	categorie OG1-OG11 nei limiti di legge	Assenza delle dichiarazioni di cui al paragrafo 17.1.1.1 della Lettera di invito e Disciplinare di gara da rendere nell'Allegato A in quanto il file All. A Domanda.pdf.p7m (3Kb) risulta danneggiato.	SOSPESO
2	DUEFFE S.R.L.	categorie OG1-OG11 nei limiti di legge	Completo e regolare	AMMESSO
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	categorie OG1-OG11 nei limiti di legge	Completo e regolare	AMMESSO
4	LVS S.R.L.	categorie OG1-OG11 nei limiti di legge	Completo e regolare	AMMESSO
5	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	categorie OG1-OG11 nei limiti di legge	Completo e regolare	AMMESSO
6	TILOCCA SRL	categorie OG1-OG11 nei limiti di legge	Completo e regolare	AMMESSO

Il Dirigente, vista la documentazione prodotta ed in conseguenza dell'incompletezza di alcune dichiarazioni, **SOSPENDE IL GIUDIZIO** nei confronti dell'operatore economico **3M Srl**, in attesa delle integrazioni che verranno richieste nell'esercizio del potere di soccorso istruttorio. Ai sensi dell'art. 19 della lettera di invito e Disciplinare di gara, al suddetto concorrente è assegnato il termine perentorio di 3 (tre) giorni per regolarizzare le suddette carenze.

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 11:10 il Dirigente dispone la chiusura della seduta pubblica che verrà aggiornata a data da definirsi, nelle more dei tempi necessari per la richiesta e per la presentazione delle integrazioni in virtù del soccorso istruttorio, previa comunicazione ai partecipanti attraverso il sistema SardegnaCAT.

## SECONDA SEDUTA

L'anno duemilaventidue, il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 15:45, la Dott.ssa Speranza Schirru, Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura in qualità di Responsabile del procedimento di gara, supportata dalle dipendenti dell'ufficio appalti Dott.ssa Isabella Murru e Ing. Stefania Cau, previa comunicazione trasmessa agli operatori invitati tramite la piattaforma SardegnaCAT, prosegue nelle operazioni di gara della procedura per l'affidamento dell'Accordo quadro in oggetto attraverso il sistema di videoconferenza "Teams".

Il Dirigente da atto che nessuno dei rappresentanti delle ditte invitate ha chiesto di partecipare e procede in particolare a verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione/regolarizzazione dell'offerta sottoposta a soccorso istruttorio attivato con nota trasmessa in data odierna tramite la piattaforma SardegnaCAT.

Il Dirigente, dando atto che la Ditta 3M Srl ha provveduto in data odierna a regolarizzare la documentazione richiesta, risultata regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla Lettera d'invito, la dichiara ammessa alle successive fasi di gara.

# PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

Le operazioni di gara proseguono con l'apertura ed esame della "Busta Economica - Offerta Economica" degli operatori economici ammessi dando lettura del ribasso percentuale offerto e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE %	COSTI SICUREZZA AZIENDALE	COSTI MANODOPERA	ESITO
1	3M SRL	11,628	4.000	150.000	AMMESSO
2	DUEFFE S.R.L.	28,9	9.662,49	150.000	AMMESSO
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	13,675	18.000	222.899,78	AMMESSO
4	LVS S.R.L.	11,221	12.250	271.000	AMMESSO
5	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	27,29	20.000	149.500	AMMESSO
6	TILOCCA SRL	25,018	4.600	149.490	AMMESSO

Dato atto che le offerte ammesse risultano essere n.6, ai sensi dell'art. 1 c. 3 del decreto legge n. 76/2020 si procede all'applicazione del procedimento di **esclusione automatica** dalla gara delle **offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 come riportato all'art. 11.2 della Lettera di invito.

A seguire si procede pertanto all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi l'art. 97, comma 2bis del D.Lgs. 50/2016, tramite il calcolo effettuato automaticamente dalla piattaforma SardegnaCAT.

La soglia di anomalia risulta pari a **26,154** come indicato nel prospetto allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale denominato "Calcolo Offerta Anomala".

Il Dirigente procede pertanto a dichiarare ESCLUSI automaticamente gli operatori individuati con la lettera A nella colonna "SOGLIA ANOMALIA" la cui offerta supera o è uguale alla suddetta soglia e a prendere atto della graduatoria come riportato nel suddetto prospetto.

Il Dirigente constata che la migliore offerta non anomala per l'Accordo quadro da stipularsi con un unico operatore economico, senza riapertura del confronto competitivo, è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **TILOCCA SRL** P.I./C.F. 02256690906 con sede in VIA GRAMSCI, N. 3 - 07010 BURGOS (SS), il quale ha offerto un ribasso del **25,018%** sull'elenco dei prezzi posto a base di gara da applicarsi ai successivi contratti applicativi specifici.

A seguire dispone di trasmettere il verbale al RUP per gli adempimenti di competenza.

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 16:15 il Dirigente dispone la chiusura della seduta pubblica

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente/Responsabile del procedimento di gara: Dott.ssa Speranza Schirru (firmato digitalmente)

Il Dipendente Ing. Stefania Cau (firmato digitalmente)

Il Dipendente Dott.ssa Isabella Murru (firmato digitalmente)

# Calcolo Offerta Anomala

ACCORDO QUADRO, CON UN OPERATORE ECONOMICO, PER L'AFFIDAMENTO,

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia Anomalia
							26,154
1	* Dueffe S.r.l.	679.500	483.124,5	196.375,5	28,9		A
2	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	679.500	494.064,45	185.435,55	27,29	7,88725	A
<b>3</b>	<b>Tilocca Srl</b>	<b>679.500</b>	<b>509.502,69</b>	<b>169.997,31</b>	<b>25,018</b>	<b>5,61525</b>	<b>1°</b>
4	LATERZA NICOLA S.R.L.	679.500	586.578,375	92.921,625	13,675		2°
5	3M SRL	679.500	600.487,74	79.012,26	11,628		3°
6	* LVS s.r.l.	679.500	603.253,305	76.246,695	11,221		4°

\* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro					
Numero Offerte Valide	6	Somma dei ribassi percentuali	77,611	Soglia livello 1	
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	19,40275	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,34795
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	6,75125		