



Provincia del Sud Sardegna

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

DETERMINAZIONE N° 37 DEL 08/03/2021 **PROPOSTA N°260 DEL 08/03/2021 - REGISTRO GENERALE N° 196**

OGGETTO: *SERVIZIO DI RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PRESTAZIONI AFFIDATE IN QUINTO D'OBBLIGO.*

CIG: 81550808E7 RDO_rfq 349305

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E RISORSE UMANE

SERVIZIO PATRIMONIO

Richiamati

la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 37 del 13.10.2016, assunta con i poteri della Giunta Provinciale, con la quale è stato approvato il funzionigramma della Provincia del Sud Sardegna;

la propria determinazione n. 191/AMRU del 23.12.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, fu assunta la decisione di contrattare al fine di individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare della Provincia del Sud Sardegna e, con la quale, furono approvati i documenti di gara e disposta l'indizione della procedura negoziata mediante RDO su SardegnaCAT e approvato il quadro economico;

la propria determinazione n. 39/AMRU del 17.02.2020 con la quale è stata disposta, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione efficace della gara in favore del Geom. **Piercosimo Marrocu**, con studio in via degli Ulivi n. 10, Frazione Escovedu, 09090 Usellus (OR) codice fiscale MRRPCS66M13B354U, partita IVA 00624990958, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Oristano al n. 319, che ha offerto un ribasso del 36,6613% sull'importo a base d'asta di euro 39.900,00 per un totale di euro **25.272,14** oltre IVA ed è stato altresì assunto in favore dell'aggiudicatario il sub-impegno di spesa n 2019 1326/1 per **euro 30.832,01**, somma corrispondente all'importo di aggiudicazione (euro **25.272,14**) più IVA;

la propria determinazione n. 54/AMRU del 05.03.2020 con la quale è stato integrato l'impegno di spesa in quanto per mero errore materiale era stato omissivo di computare l'importo del 4% per il versamento dei

contributi alla Cassa di Previdenza ed Assistenza Geometri che è sempre dovuto e, di conseguenza è stato corretto l'impegno complessivo, a valere sul Capitolo 180, che è divenuto pari ad **euro 32.065,34** (Impegno generato da FPV - Impegno giuridico: 2019 1326/1, Impegno iniziale: 2019 1326/1) così articolato:

Importo di aggiudicazione	euro 25.272,14
Contributo cassa 4%	euro 1.010,9
IVA 22%	euro 5.782,3
Totale impegno	euro 32.065,34

il contratto Rep. scr. priv. n. 9 del 06.03.2020 e il verbale di consegna del servizio trasmesso in pari data sia *brevi manu* che con nota prot. n. 6139, con cui è stato stabilito che il primo lotto geografico, ovvero la ricognizione del patrimonio del territorio della ex Provincia Carbonia Iglesias, dovesse essere consegnato il 30.09.2020, e la scadenza ultima dell'intero servizio (inclusi gli altri due lotti) fosse quella del 31.10.2021;

la propria determinazione n. 161/AMRU del 24.07.2020 con cui, a causa della diffusione della grave emergenza sanitaria da Covid-19, che ha reso gli adempimenti in Conservatoria e Catasto, e i sopralluoghi in presenza dapprima impossibili e poi praticabili solo con tempi molto dilatati, il termine per l'ultimazione del servizio relativo al censimento degli immobili della zona ex provincia CI, fissato per il 30.09.2020, è stato prorogato con scadenza alla data del **15.11.2020**;

la propria determinazione n. 222/AMRU del 05.11.2020 con cui la stazione appaltante, avendo deciso di acquistare un nuovo software per l'archiviazione e la gestione dei dati del Patrimonio, ha disposto d'ufficio una ulteriore proroga al fine di consentire una adeguata formazione dell'appaltatore per l'utilizzo del nuovo programma e consentirgli il caricamento dei dati direttamente su questo, cosicché il termine ultimo per la consegna delle risultanze della ricognizione del patrimonio relativa al lotto geografico ex provincia Carbonia Iglesias è stato spostato dal 15.11.2020 al **04.12.2020**;

Rilevato

che nelle more dello svolgimento del servizio principale si è reso necessario ordinare all'appaltatore lo svolgimento di servizi ulteriori e collegati rispetto a quello della ricognizione del patrimonio e, per tale motivo, è stata adottata la determinazione n. 235/AMRU del 27.11.2020 con cui, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 22 del DM 49/2018 del MIT è stata approvata una variante con applicazione del quinto d'obbligo, che ha riguardato principalmente lo svolgimento di attività complementari quali:

- la verifica della proprietà del ponte di accesso a Fontanamare, ordinata con nota prot. n. 8571 del 10.04.2020;
- la perizia in contraddittorio con il Comune di Iglesias per la determinazione e quantificazione dei danni derivanti dalla conduzione in Comodato da parte del Comune dell'impianto sportivo sito in località Ceramica, ordinata con nota prot. n. 28145 del 27.11.2020;
- ricognizione integrativa immobili rinvenuti durante il servizio;
- attività di assistenza per la definizione di varie questioni patrimoniali relative alla avannotteria di Carloforte;

che con la determinazione sopra menzionata è stata impegnata la somma corrispondente al quinto d'obbligo, ovvero il 20% dell'importo netto contrattuale pari ad euro 5.054,43;

Precisato che

con nota prot. n. 5825 del 04.03.2020 l'appaltatore Geom. Marrocu a mezzo di autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 ha dichiarato di operare in regime fiscale forfettario e di non essere soggetto a ritenuta d'acconto Irpef pertanto nelle somme a lui dovute sono escluse dette voci fiscali e l'IVA;

con nota prot. n. 5744 del 04.03.2021 l'appaltatore Geom. Marrocu ha trasmesso la comunicazione della Cassa Geometri con cui viene reso noto che *"il Comitato dei Delegati, in linea con quanto statuito dalla decisione del Consiglio di Stato (n. 4062/2018) in ordine alla ingiustificata differenziazione derivante dalla diversa aliquota da applicare ai committenti privati o alle pubbliche amministrazioni per la determinazione del contributo integrativo, ha approvato la modifica dell'art. 2 del Regolamento sulla Contribuzione portando al 5% l'aliquota del contributo integrativo anche a carico dei committenti pubblici. A decorrere dal 1° gennaio 2021 l'aliquota del contributo integrativo da applicare in fattura sarà quindi pari al 5% anche nei confronti delle pubbliche amministrazioni"*;

di tale variazione sarà necessario tenere conto, pertanto, al termine dell'intero servizio, al fine di integrare l'impegno, se necessario, nell'ipotesi in cui le somme a disposizione nel quadro economico non siano sufficienti per coprire l'incremento di spesa determinato dall'aumento dell'aliquota della Cassa Geometri dal 4 al 5 per cento;

Atteso che

la prima parte del servizio inerente alla ricognizione del patrimonio del territorio della ex Provincia Carbonia Iglesias si è regolarmente concluso in data 04.12.2020 e le relative spettanze sono state corrisposte all'appaltatore con atto di liquidazione n. 695/AMRU del 14.12.2020, con cui è stata liquidata anche una parte delle prestazioni affidate col quinto d'obbligo e, precisamente la verifica della proprietà del ponte di accesso a Fontanamare;

rimanevano da liquidare le seguenti prestazioni:

- la perizia in contraddittorio con il Comune di Iglesias per la determinazione e quantificazione dei danni derivanti dalla conduzione in Comodato da parte del Comune dell'impianto sportivo sito in località Ceramica, ordinata con nota prot. n. 28145 del 27.11.2020;
- attività di assistenza per la definizione di varie questioni patrimoniali relative alla avannotteria di Carloforte;

le prestazioni del contratto in esame erano di importo inferiore alla soglia comunitaria e pertanto questa Stazione Appaltante ha ritenuto non necessario conferire l'incarico di verifica di conformità, ma si è dato luogo ad una certificazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dell'esecuzione e confermata dal responsabile del procedimento,

nel contraddittorio eseguito durante la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione l'appaltatore ha dichiarato di non richiedere nessun onorario per il servizio di Assistenza per le questioni relative alla avannotteria di Carloforte e di richiedere l'importo di euro 2.795,00 (oneri contributivi inclusi) per la perizia dell'impianto Ceramica;

Rilevato che

il Responsabile del Procedimento dott.ssa Gloria Dessì con nota prot. interno n. interno n. 14968 del 08.03.2021 ha trasmesso al dirigente il Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 25 del DM n. 49/2018 MIT, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

che dal suddetto certificato risulta che:

- le prestazioni contrattuali eseguite corrispondono alle prescrizioni della determina di affidamento dei servizi in quinto d'obbligo,
- le prestazioni risultano eseguite con i materiali e le modalità prescritte e a perfetta regola d'arte;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo delle prestazioni espletate è di euro **2.795,00**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

Preso atto

che è stato verificato attraverso il sistema AVCPASS il mantenimento dei requisiti in capo all'appaltatore e tale verifica ha dato esito REGOLARE per tutti i requisiti, incluso il DURC, che è stato richiesto e rilasciato il 02.03.2021 e ha validità per 120 giorni;

Rilevato

che, per quanto sopra espresso, il credito esigibile dell'appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni in

parola ammonta a **euro 2.795,00 (duemila settecento novantacinque virgola zero zero)** oneri contributivi inclusi e IVA esclusa perché in regime forfettario:

	Voce di spesa	Euro
A.	Verifica della proprietà del ponte di accesso a Fontanamare	Già liquidato
B.	Perizia Ceramica	2.661,90
C.	Assistenza questioni relative alla avannotteria di Carloforte	Nessun onorario
	Oneri contributo cassa Geometri	133,10
	Tot.	2.795,00

Dato atto che

il Dirigente responsabile di spesa è la sottoscritta Dott.ssa Speranza Schirru, mentre il RUP per la fornitura del servizio in oggetto è la dott.ssa Gloria Dessi e l'Assistente al RUP è la dott.ssa Francesca Cuccu;

nell'adozione del presente provvedimento non sussistono in capo al Dirigente responsabile di spesa e nemmeno in capo al RUP e all'Assistente al RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'Art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;

Richiamati

il Progetto di D.U.P. 2021/2023 approvato con deliberazione dell'Amministratore Straordinario assunti i poteri della Giunta Provinciale n. 18 del 22.02.2021;

il Progetto di Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2021/2023 approvato con deliberazione dell'Amministratore Straordinario assunti i poteri della Giunta Provinciale n. 19 del 22.02.2021;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- la L.R. n. 8/2018;
- il Decreto del MIT n. 49/2018;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 4 del 25.07.2016;

- il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione dell'Amministratore Straordinario avente poteri del Consiglio Provinciale n. 2 del 05.02.2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la deliberazione dell'Amministratore Straordinario avente poteri del Consiglio Provinciale n. 3 del 05.02.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- il decreto dell'Amministratore Straordinario n. 2 del 13.01.2020, con il quale è stata affidata alla sottoscritta la dirigenza dell'Area Amministrativa e Risorse Umane,

DETERMINA

1. **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal RUP ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 25 del DM n. 49/2018 MIT e trasmesso con nota prot. interno n. interno n. 14968 del 08.03.2021;
3. **di approvare** la Contabilità Finale e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione del servizio in oggetto eseguito dal Geom. **Piercosimo Marrocu**, con studio in via degli Ulivi n. 10, Frazione Escovedu, 09090 Usellus (OR) codice fiscale MRRPCS66M13B354U, partita IVA 00624990958, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Oristano al n. 319,

	Voce di spesa	Euro
A.	Verifica della proprietà del ponte di accesso a Fontanamare	Già liquidato
B.	Perizia Ceramica	2.661,90
C.	Assistenza questioni relative alla avannotteria di Carloforte	Nessun onorario
	Oneri contributo cassa Geometri	133,10
	Tot.	2.795,00

4. **di autorizzare** l'appaltatore all'emissione della fattura conformemente agli importi sopra indicati, precisando che con nota prot. n. 5825 del 04.03.2020 il Geom. Marrocu a mezzo di autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 ha dichiarato di operare in regime fiscale forfettario e di non essere soggetto a ritenuta d'acconto Irpef pertanto nelle somme a lui dovute sono escluse dette voci fiscali e l'IVA e precisando altresì che l'aliquota per i contributi alla Cassa Geometri è passata dal 4 al 5 per cento, a far data dal 1° gennaio 2021;
5. **di precisare** che la fattura dovrà essere elettronica, con inserimento dei seguenti dati obbligatori:

Codice univoco ufficio	CZIDJS
CIG	81550808E7
Determinazioni	n. 39 AMRU del 17.02.2020
Causale	Contratto rep. n. 9 del 06.03.2020 Servizio ricognizione patrimonio – quinto d’obbligo.

6. **di dare atto** che la Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, come da dichiarazione agli atti;
 7. **di dare atto** che nell'adozione del presente provvedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, né in capo al RUP e all'Assistente al RUP, né in capo al Dirigente responsabile di spesa, secondo quanto previsto dall'articolo 6-bis della Legge 241/1990 e dall'articolo 1, comma 9 - lett. e) della Legge 190/2012;
 8. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 9. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 10. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 11. **di trasmettere** mediante pec il presente provvedimento all'appaltatore Geom. Piercosimo Marrocu;
 12. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento;
 13. **di disporre** la registrazione del presente atto nel Registro delle Determinazioni e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Provincia, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.
-

Allegati web

1. *Certificato di Regolare Esecuzione trasmesso con nota prot. interno n. 14968 del 08.03.2021*

Allegati no web

2. *DURC*
3. *Nota Cassa Geometri nota prot. n. 5744 del 04.03.2021*
4. *Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari*

Lì, 08/03/2021

L'Istruttore e RUP
Dott.ssa Gloria Dessì

IL DIRIGENTE D'AREA
Dott.ssa Speranza Schirru



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 260**

Settore Proponente: **Area Amministrativa e Risorse Umane**

Ufficio Proponente: **Servizio Patrimonio**

Oggetto: **SERVIZIO DI RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PRESTAZIONI AFFIDATE IN QUINTO D'OBBLIGO.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data 08/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Speranza Schirru

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate