AREA AMMINISTRATIVA E RISORSE UMANE
SERVIZIO PATRIMONIO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE[1]

(Art. 102 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e
Art. 25 del DM n. 49/2018 MIT)

SERVIZIO DI RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA. APPROVAZIONE REGOLARE ESECUZIONE LOTTO EX MEDIO CAMPIDANO.
CIG: 81550808E7 RDO_rfq 349305

APPALTATORE: GEOM. PIERCOSIMO MARROCU
CONTRATTO REP. N° 9 DEL 06.03.2020

1^ SEZIONE: INDICAZIONI GENERALI E SPECIFICHE DELL’APPALTO

1.1 LOCALITÀ: Le prestazioni contrattuali sono state adempiute presso l’intero territorio della ex Provincia del Medio Campidano sia con sopralluoghi presso i singoli immobili, sia presso gli uffici tecnici dei Comuni interessati, sia, infine, attraverso gli strumenti informatici.

1.2. NATURA DEL CONTRATTO: “Servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare della Provincia del Sud Sardegna”.

1.3 DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL’OPERA:

1.3.1 PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato redatto a cura della dott.ssa Gloria Dessì, incaricata delle funzioni di RUP con determinazione della Dirigente dell’Area Amministrativa e Risorse Umane n. 191 AMRU del 23.12.2019, con il supporto del gruppo di lavoro composto da
Assistente al RUP: dott.ssa Francesca Cuccu.
Direttore dell’Esecuzione del servizio per la zona dell’Ex Medio Campidano: dott.ssa Sandra Sanna;

[1] Qualora la stazione appaltante per le prestazioni contrattuali di importo inferiore alla soglia comunitaria, non ritenga necessario conferire l’incarico di verifica di conformità, si dà luogo ad una certificazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dell’esecuzione e confermata dal responsabile del procedimento

con il seguente quadro economico:

a) Costo del servizio ribassabile	Euro 39.900,00
b) Oneri della sicurezza non ribassabili	Euro 00,00
c) IVA al 22%	Euro 8.778,00
d) Incentivo funz. tecniche ex art. 113	Euro 798,00
TOTALE a+b+c + d	**Euro 49.476,00**

1.3.2 FINANZIAMENTO: Il servizio è stato finanziato con risorse di bilancio.

1.3.3 GENERALITA' DELL'APPALTATORE: a seguito di gara esperita mediante RDO con invito a tutti gli operatori delle categorie merceologiche selezionate e aggiudicata con il criterio del massimo ribasso è risultato aggiudicatario dell'appalto ovvero il Geom. Piercosimo Marrocu, con studio in via degli Ulivi n. 10, Frazione Escovedu, 09090 Usellus (OR) codice fiscale MRRPCS66M13B354U, partita IVA 00624990958, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Oristano al n. 319, che ha offerto un ribasso del 36,6613% sull'importo a base d'asta di euro 39.900,00 per un totale di euro 25.272,14 oltre IVA nella misura di legge;

1.3.4 CAUZIONE CONTRATTUALE: ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016 e dell'art. 14 del Disciplinare di gara, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva dell'importo di euro 13.475,61 presentata mediante polizza fideiussoria n. 169334210, emessa da Unipol SAI, agenzia di Ales 43274, compilata secondo lo schema tipo 1.2 del Decreto MISE 19 gennaio 2018, n. 31.

1.3.5 CONTRATTO D'APPALTO: il contratto rep. n. 9 del 06.03.2020.

1.3.6 PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE/QUINTO D'OBBLIGO:
È stata approvata una variante con applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 22 del DM 49/2018 del MIT, che ha riguardato principalmente lo svolgimento di attività complementari quali:

- la verifica della proprietà del ponte di accesso a Fontanamare, ordinata con nota prot. n. 8571 del 10.04.2020;
- la perizia in contraddittorio con il Comune di Iglesias per la determinazione e quantificazione dei danni derivanti dalla conduzione in Comodato da parte del Comune dell'impianto sportivo sito in località Ceramica, ordinata con nota prot. n. 28145 del 27.11.2020;
- attività di assistenza per la definizione di varie questioni patrimoniali relative alla avannotteria di Carloforte;

Il quadro di spesa risultante dall'applicazione del quinto d'obbligo è il seguente:

	Voce di spesa	Euro
A	Importo netto contrattuale	25.272,14
B	Oneri contributivi su importo netto contrattuale	1.010,9
C	Quinto d'obbligo	5.054,43
D	Oneri contributivi su quinto d'obbligo	202,18
E	Somme a disposizione	525,69
	Tot. (A + B + C + D)	**31.539,65**
	Tot. (A + B + C + D+E) IMPEGNO COMPLESSIVO	32.065,34

Tale variante con applicazione del quinto d'obbligo è stata approvata con determinazione della Dirigente dell'Area Amministrativa e Risorse Umane n. 235 del 27.11.2020.

1.3.7. SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva contrattuale ammonta a **€ 31.539,65** inclusi gli oneri contributivi da versarsi alla Cassa Geometri ed esclusa l'IVA in quanto l'appaltatore con nota prot. n. 5825 del 04.03.2020, a mezzo di autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, dichiarò di operare in regime fiscale forfettario e di non essere soggetto a ritenuta d'acconto Irpef;
La stazione appaltante, per il servizio principale – se regolarmente eseguito - è tenuta a pagare il corrispettivo all'appaltatore in tre stati di avanzamento alla presentazione di tre fatture, ciascuna di importo di euro 8.424,04 oltre oneri contributivi pari ad euro 337,00, per un totale per ogni fattura di **euro 8.761,04 (ottomila settecento sessantuno virgola zero quattro),** inclusi oneri contributivi cassa Geometri, secondo la seguente cadenza temporale:
1. al termine delle attività di Ricognizione Ex Carbonia Iglesias;
2. al termine delle attività di Ricognizione Ex Medio Campidano;
3. al termine delle attività di Ricognizione Ex Cagliari.

1.4 ANDAMENTO TEMPORALE DEL CONTRATTO:

1.4.1 CONSEGNA DEL CONTRATTO: a seguito dell'aggiudicazione efficace della gara, avvenuta con determinazione n. 39 AMRU del 17.02.2020 e della stipula del contratto, le prestazioni sono state consegnate mediante apposito Verbale di consegna del servizio, ai sensi dell'art. 107 comma 5 periodo 4 del D. Lgs. n. 50/2016, trasmesso all'appaltatore di persona in data del 29.12.2020.

1.4.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

E' stato previsto che l'esecuzione del servizio (che comprende tre lotti geografici: ex Prov. CI, ex Prov. VS ed ex Prov. CA) iniziasse a far data dal verbale di consegna e avesse una durata di 20 (venti) mesi. La sua scadenza naturale, pertanto, è stata fissata nella data del 31.10.2021, con la seguente precisazione, già contenuta negli artt. 13 e 15 del Capitolato: l'obbligazione che nasce con il presente contratto è un'obbligazione di risultato, pertanto il servizio si considererà regolarmente eseguito e concluso una volta terminate le attività indicate nel Capitolato, il che potrà avvenire anche prima della scadenza. Ove, invece, alla scadenza naturale del contratto, le attività non fossero ancora state concluse, si applicheranno le penali.
Ai sensi dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto l'esecuzione del servizio dovrà avvenire nel rispetto del cronoprogramma ivi indicato.

In particolare la ricognizione del patrimonio della Ex Provincia del Medio Campidano è iniziata il 29.12.2020 e aveva quale termine fissato il **30.06.2021**, come da cronoprogramma.

1.4.3 SOSPENSIONI DEL CONTRATTO:
Non ci sono state sospensioni nello svolgimento del contratto, in quanto l'appaltatore ha sempre svolto le prestazioni in maniera continuativa, ma è stato necessario soltanto prevedere la proroga dei termini di scadenza della prima consegna del lotto geografico Medio Campidano, per le ragioni espresse nel seguito del presente atto.

1.4.4 CONCESSIONE DI PROROGHE:
E' stata disposta una proroga, con determinazione dell'Area Amministrativa n. 103 del 29.06.2021 per la ricognizione relativa al lotto del Medio Campidano.

1.4.5 SCADENZA DEFINITIVA: a seguito delle proroghe contrattuali disposte, il termine utile per dare ultimate le prestazioni oggetto di contratto – lotto geografico ex Provincia Medio Campidano - risultava essere quello del 30.09.2021.

1.4.6 CONCLUSIONE DEL CONTRATTO: La conclusione delle prestazioni oggetto di contratto è avvenuta il 30.09.2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

1.4.7 PENALI PER RITARDO: Ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto è prevista l'applicazione di una penale per ogni singolo adempimento inesatto o inadempimento non grave delle prestazioni, pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) dell'importo del contratto, ma non è stato necessario applicare alcuna penale.

1.5 DANNI.
Durante l'esecuzione dell'appalto non si sono verificati danni di alcun genere.

1.6 DISPOSIZIONI DI SERVIZIO: il direttore dell'esecuzione del contratto e responsabile del procedimento, durante l'esecuzione del contratto ha impartito le seguenti disposizioni di servizio:

- nota prot. n. 15868 del 18.06.2021 con la quale si chiede al professionista di relazionare sullo stato d'attuazione del servizio;
- con determinazione dell'Area amministrativa n. 103 del 29.06.2021 è stata disposta la proroga della scadenza di ricognizione per il lotto Medio Campidano;
- con nota prot. n. 16788 del 29.06.2021 a firma del Rup è stata trasmessa la determinazione relativa allo spostamento del termine del servizio di ricognizione del Medio Campidano dal 30 giugno 2021 alla data del 30 settembre 2021.

1.7 PAGAMENTI IN ACCONTO: Non è stato fatto alcun pagamento in acconto.

1.8 PAGAMENTO SECONDA FATTURA:

Per la determinazione dell'importo complessivo della seconda fattura devono essere computate le seguenti voci:

1.	Ricognizione patrimonio ex provincia del Medio Campidano

Si rinvia alla seconda sezione del presente certificato, relativo al processo verbale di verifica di conformità, effettuato in contraddittorio con l'appaltatore.

1.9 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:
Non vi è differenza tra somme autorizzate e spesa.

1.10 CONTESTAZIONI DELL'APPALTATORE:
l'appaltatore, sino alla data odierna, non ha espresso alcuna contestazione di natura economica.

1.11 DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:
E' stato acquisito il DURC in data 05.10.2021_ con esito REGOLARE.

1.12 TERMINE PER LA VERIFICA DI CONFORMITA':
Ai sensi dell'art. 25 del DM n. 49/2018 la verifica di conformità in contraddittorio con l'appaltatore viene fatta entro 5 giorni dall'ultimazione delle prestazioni.

1.13 CESSIONE CREDITI:
Non risulta che l'appaltatore abbia fatto o subìto cessione di crediti a favore di terzi.

1.14 ANDAMENTO DEL CONTRATTO
Il Direttore dell'esecuzione del contratto dà atto che le prestazioni oggetto dell'appalto si sono svolte, in linea di massima, correttamente secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento e del direttore dell'esecuzione medesimo.

1.15 INCARICO DI VERIFICA DI CONFORMITA'
La stazione appaltante, trattandosi di prestazioni contrattuali di importo inferiore alla soglia comunitaria, non ha ritenuto necessario conferire l'incarico di verifica di conformità, pertanto si dà luogo ad una certificazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dell'esecuzione e confermata dal responsabile del procedimento.

2^ SEZIONE – PROCESSO VERBALE DI VERIFICA

1. CONVOCAZIONE
La presente verifica di conformità è stata convocata con nota prot. n. 24527 del 28.09.2021

2 .2.1 PRESENTI
Oggi cinque del mese di ottobre dell'anno duemila ventuno – 05.10.2021- alla riunione convocata sulla piattaforma virtuale Zoom, si sono trovati i signori:

Dott.ssa Gloria Dessì	Responsabile Unico del Procedimento e Verificatore della conformità
Dott.ssa Sandra Sanna	Direttore dell'esecuzione del contratto Verificatore della conformità
Geom. Piercosimo Marrocu	Appaltatore

2 .2.2 ASSENTI E TESTIMONI
La Dott.ssa Speranza Schirru, verificatore della conformità, non ha potuto presenziare all'incontro e risulta assente. Non sono presenti testimoni.

3. ANALISI PRELIMINARI
Prima di procedere alle operazioni di verificazione si è proceduto all'analisi e all'illustrazione della documentazione di contratto chiedendo ai presenti i chiarimenti, le delucidazioni e le precisazioni ritenute necessarie per lo svolgimento delle operazioni della verifica di conformità.

4. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI SVOLTE
Sulla base del progetto, delle interlocuzioni intervenute e dei documenti amministrativi il direttore dell'esecuzione ha proceduto, alla presenza degli intervenuti alla visita, alla verifica delle prestazioni eseguite consistenti nelle seguenti attività:

Alle ore 10.30 le parti si collegano alla riunione e concordano che la verifica si svolgerà con le seguenti modalità:

- in una prima fase l'appaltatore illustrerà di sua iniziativa alcune delle situazioni immobiliari e dei dati caricati;
- in una seconda fase invece illustrerà gli immobili richiesti dai verificatori.

Alle ore 10.45 inizia l'analisi dei dati caricati su REM, il gestionale informatico del patrimonio. Il geom. Marrocu comunica di aver fatto sopralluoghi e censimenti in numero superiore a quelli richiesti e illustra un'attività migliorativa del servizio: per tutti gli immobili ha creato, con il supporto di un programmatore informatico, il link che da Google Maps porta direttamente all'immobile che stiamo ispezionando.

L'appaltatore propone di procedere in ordine alfabetico iniziando per l'appunto dal Comune di Arbus esaminando la documentazione fotografica di un accumulo d'acqua sulla costa a servizio della zona turistica.

Nel Comune di Barumini si passa poi all'esame della S.P. 44 e del canale sovrastante con l'esame dal programma REM – nell'area documenti delle sottosezioni: foto aerea, link posizione, link archivio, mappa CT e visura storica.

Si chiede poi al Geom. Marrocu di voler prendere in esame degli Istituti Scolastici.
Si opta per l'Istituto Volta di Arbus e si procede con l'esame di parte della numerosa documentazione fotografica caricata sul link esterno del programma.

Di seguito si passa all'esame dell'Istituto Buonarroti di Guspini del quale è stata caricata sul programma una documentazione dettagliata sugli impianti elettrici, gli estintori, i certificati di conformità degli impianti. Il geom. Marrocu spiega, inoltre, come funziona il link di posizione caricato sul programma REM.

Si procede poi con l'illustrazione di parte della documentazione relativa al Parco Castangias di circa 9.000 mt. sito nel Comune di Villacidro, ereditato dalla soppressa Comunità Montana di Guspini.

Il direttore dell'esecuzione chiede se risultano presenti nel patrimonio dell'ex provincia del Medio Campidano delle case cantoniere, il geom. Marrocu risponde di non averne trovato, chiarisce però che in agro di Serrenti, adiacenti alla casa cantoniera dell'Anas, risultano due particelle intestate alla Provincia.

Si prosegue poi con l'esame dell'Istituto Agrario Cettolini di Villacidro con una cospicua documentazione fotografica dello stato dello stabile (interno ed estero) dal quale risulta uno stato di abbandono e di grave fatiscenza di porzioni dell'immobile.

Si chiede poi al Geom Marrocu di voler mostrare i rilevamenti sui terreni agricoli e mostra i Basalti Colonnari di Guspini –patrimonio Unesco- di circa un ettaro e mezzo, in totale abbandono, che si potrebbe valorizzare per una fruizione turistico-ambientale.

Sempre a Guspini si procede con l'illustrazione della documentazione dello stabile dell'ex Comunità Montana ed il Geom. Marrocu chiarisce alcune criticità relative allo stabile in questione.

Ancora in agro di Guspini il Geom. Marrocu comunica la presenza tra il patrimonio della Provincia di un depuratore fognario mai collaudato costruito dall'ex Comunità Montana soppressa a favore della Provincia.

Nel Comune di Sanluri si procede all'esame della Caserma dei Vigili del Fuoco. Dalla documentazione fotografica mostrata si rileva lo stato dei luoghi sia interni che esterni.

Il Geom. Marrocu comunica di aver predisposto una scheda edificio e criticità per ogni fabbricato e chiede se è possibile caricarla sul programma.
La Dott.ssa Gloria Dessì acconsente a caricare dette schede, che ritiene utilissime, e chiede inoltre che tutte le schede siano poi trasmesse via mail al fine di poterle utilizzare per i successivi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli stabili.

L'appaltatore, da ultimo, si impegna a caricare tutta la documentazione in suo possesso al fine di implementare tutte le informazioni a disposizione sul programma.

Le parti concordano che il lavoro già fatto è svolto a regola d'arte, anche se per sua natura questo servizio richiede dei continui aggiornamenti in dipendenza delle vicende che riguardano la vita dei singoli immobili. La riunione termina alle ore 12.30.

5. ACCERTAMENTI, SAGGI, MISURAZIONI E RISPETTIVI IMPORTI
Durante il corso della riunione sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi[2]*:*

[2] Nel processo verbale sono descritti i rilievi fatti dal soggetto incaricato della verifica di conformità, le singole operazioni e le verifiche compiute, il numero dei rilievi effettuati e i risultati ottenuti

	PRESTAZIONE	ANNOTAZIONI E RILIEVI
1.	**Ricognizione** **patrimonio** **ex Provincia Medio Campidano**	Le attività di ricognizione sono state eseguite correttamente in maniera quasi completa. Mancano parzialmente i dati relativi agli immobili situati nei Comuni di Sanluri, Villamar e Guspini. Per questi Comuni l'appaltatore ha dato prova di aver chiesto l'accesso alle pratiche da mesi e aver incontrato l'indisponibilità degli incaricati. In relazione agli immobili ubicati in questi Comuni sono stati caricati tutti i dati ad eccezione della documentazione in possesso degli Uffici Tecnici comunali che non hanno garantito l'accesso ovvero l'invio degli stessi. Pertanto l'adempimento è quasi completo e comunque più che accettabile.
2.	**Accertamenti non previsti né prevedibili in fase progettuale**	L'appaltatore ha fatto l'accertamento di immobili ulteriori rispetto a quelli che erano contenuti nell'elenco allegato ai documenti di gara. Detti ulteriori immobili sono stati individuati proprio dal Geom. Marrocu, in occasione della verifica incrociata con dati di immobili noti. Le parti concordano che per l'accertamento di questi ulteriori immobili venga riconosciuto un corrispettivo come meglio indicato di seguito, nella sezione III relativa alle controdeduzioni dell'appaltatore.

6. RISULTATO DEI CONTROLLI

Da quanto si è potuto riscontrare e accertare dalle suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che:

- **a)** le prestazioni contrattuali eseguite corrispondono, alle prescrizioni d'appalto,
- **b)** nella loro esecuzione sono state impiegate attrezzature e strumenti idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto nonché delle disposizioni impartite all'atto pratico dal direttore dell'esecuzione;
- **c)** l'appaltatore ha caricato i dati sul software fornito dalla Provincia per l'archiviazione e la gestione dei flussi informativi inerenti al patrimonio, così come previsto dal Capitolato speciale e dalla normativa vigente;
- **d)** la prestazione, nel complesso, è stata condotta a regola d'arte.

Il Responsabile del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla verifica, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, le risultanze del servizio oggetto dell'appalto.

In data 06.10.2021 l'appaltatore ha presentato, ai fini del contraddittorio il seguente prospetto al fine del controllo amministrativo – contabile.

3^ SEZIONE – CONTRODEDUZIONI DELL'APPALTATORE

PROSPETTO DI DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI

Ai fini di una corretta determinazione degli onorari spettanti per la redazione del servizio in oggetto che comporti anche un contenimento delle spese per l'Amministrazione, si è proceduto con lo stesso metodo utilizzato e approvato dall'Amministrazione per il 1° Lotto Carbonia-Iglesias. Pertanto considerato che per il lavoro di ricognizione, rilievo e caricamento dati, l'incidenza temporale dei fabbricati scolastico, ricettivo ecc. è notevolmente superiore rispetto ai terreni, alle case cantoniere e altri fabbricati, sarà attribuito valore 1 ai terreni, valore 3 ai fabbricati e valore 1,5 agli altri fabbricati. Per quanto concerne il fabbricato Ex Ludoteca a Sanluri in disuso, sarà assimilato ad altri fabbricati. Per quanto concerne i terreni accertati in più rispetto a quelli indicati nell'elenco ufficiale, le particelle censite singolarmente in catasto ma che sono di pertinenza di un'unica struttura (fabbricato, svincolo, marciapiede, strada ecc.) saranno calcolate in numero di una ogni quattro o frazione di quattro se inferiore.

SITUAZIONE DI PROGETTO

Importo stato di avanzamento originario € 8.424,04

Fabbricati ad uso scolastico, ricettivo ecc.	**13**
Case cantoniere utilizzabili	**0**
Case cantoniere diroccate	**0**
Altri fabbricati	**0**
Terreni	**33**
Totale	**46**

Valore compenso medio del singolo immobile accertato ➔ € 8.424,04/46 = € 183.13 (A)

Valore compenso ponderato 1 relativo ai terreni ➔ € 8.424,04 / (33)+(3*13) = € 8.424,04 / 72 = € 117,00;

Pertanto si ha

- ***Valore compenso del singolo terreno ➔ € 117,00;***
- ***Valore compenso delle case cantoniere e altri fabbricati ➔ € 117,00 * 1,5 = € 175,50;***
- ***Valore compenso del singolo fabbricato ad uso scolastico, ricettivo ecc. ➔ € 117,00 * 3 = € 351,00.***

SITUAZIONE ACCERTATA

Tipo di immobile	***Numero totale***	***In più***	***Calcolati in più***
Fabbricati ad uso scolastico, ricettivo ecc.	***15***	***3***	***3***
Case cantoniere utilizzabili	**0**	**Zero**	**Zero**
Case cantoniere	**0**	**Zero**	**Zero**

diroccate			
Altri fabbricati	**5**	**5**	**5**
Terreni	**102**	**69**	**22**

CALCOLO MAGGIORI COMPENSI

- ***Fabbricati ad uso scolastico, ricettivo ecc. calcolati in più ➔ n. 3 x € 351,00 = € 702,00 (1);***
- ***Altri Fabbricati (3 Serbatoi di accumulo ad Arbus; - Fabbricato impianti al Parco Castangias e Fabbricato ex Ludoteca a Sanluri) ➔ n. 5 x € 175,50 = € 877,50 (2);***
- ***Terreni calcolati in più ➔ n. 22 x € 117,00 = € 2.574,00 (3);***

TOTALE MAGGIORI COMPENSI 1+2+3 = € 4.153,50. (B)

MAGGIORI COMPENSI CALCOLATI CON L'APPLICAZIONE DEL VALORE MEDIO (A) ➔ N. 30 X 183,13 = € 5.493,90 (C).

RISPARMIO PER L'AMMINISTRAZIONE ➔ C – B = € 1.340,40.

QUADRO RIEPILOGATIVO AI FINI DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Maggiori compensi per ricognizione (B)	**€ 4.153,50**

4^ SEZIONE – CONCLUSIONI

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta dott.ssa Sandra Sanna, Direttore dell'esecuzione del contratto di cui trattasi, considerato che:

- le prestazioni contrattuali eseguite corrispondono alle prescrizioni d'appalto,
- le notazioni contabili corrispondono alle prestazioni contrattuali della fornitura così come riscontrate in loco e accertate dalla documentazione prodotta;
- le prestazioni contrattuali risultano eseguite con i materiali e le modalità prescritte e a perfetta regola d'arte;
- la contabilità della prestazione è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo delle prestazioni espletate, si conferma in **euro 12.577,54.**
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in data 05.10.2021 con esito REGOLARE,

CERTIFICA E ATTESTA

che il servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare della Provincia del Sud Sardegna, con riferimento alle prestazioni inerenti al lotto ex Provincia del Medio Campidano,

È STATO REGOLARMENTE ESEGUITO

Dall'appaltatore GEOM. PIERCOSIMO MARROCU

ne **ATTESTA LA POSITIVA VERIFICA DI CONFORMITÀ**

rispetto ai patti contrattuali.

AUTORIZZA LO SVINCOLO PARZIALE PER 1/3 DELLA CAUZIONE DEFINITIVA

dell'importo di euro 13.475,61 presentata mediante polizza fideiussoria n. 169334210, emessa da Unipol SAI, agenzia di Ales 43274, compilata secondo lo schema tipo 1.2 del D. MISE 2018, n. 31

E LA LIQUIDAZIONE

del credito liquido dell'appaltatore come segue (IVA esclusa perché regime forfettario):

	Voce di spesa	Euro
A.	Importo contrattuale 2^ fattura	8.424,04
B.	Maggiori compensi per ricognizione	4.153,50
C.	Parziale (A+B)	12.577,54
	Oneri contributo cassa Geometri 5%	628,88
	Tot.	**13.206,42**

euro tredicimila duecentosei virgola quarantadue, somma che può e deve essere corrisposta all'appaltatore Geom. Piercosimo Marrocu a saldo di ogni suo avere in dipendenza delle prestazioni eseguite.

Carbonia, lì 07.10.2021

Il Direttore dell'esecuzione

Dott.ssa Sandra Sanna

La Commissione di collaudo verificatrice della conformità

Dott.ssa Gloria Dessì

Dott.ssa Sandra Sanna

L'appaltatore

Geom. Piercosimo Marrocu

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Oristano
Iscrizione Albo N. 319
Geometra
Piercosimo Marroeu

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 12 del DM n. 49/2018 MIT si conferma quanto contenuto nel presente certificato di attestazione della regolare esecuzione

Carbonia, lì 07.10.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Gloria Dessì*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.