



Provincia del Sud Sardegna

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

DETERMINAZIONE N° 222 DEL 05/11/2020 PROPOSTA N°1530 DEL 05/11/2020 - REGISTRO GENERALE N° 1120

OGGETTO: *SERVIZIO DI RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA: ART. 106 (MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA) DEL D. LGS. 50/2016: PROROGA DISPOSTA D'UFFICIO DELLA SCADENZA DELLA RICOGNIZIONE RELATIVA AL TERRITORIO CARBONIA IGLESIAS.*

CIG: 81550808E7RDO_rfq349305

IL DIRIGENTE DELL'AREA AREA AMMINISTRATIVA E RISORSE UMANE

SERVIZIO PATRIMONIO

Richiamate

la propria determinazione n. 191 del 23.12.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, fu assunta la decisione di contrattare al fine di individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare della Provincia del Sud Sardegna e, con la quale, furono approvati i documenti di gara e disposta l'indizione della procedura negoziata mediante RDO su SardegnaCAT e approvato il quadro economico;

la propria determinazione n. 39 del 17.02.2020 con la quale è stata disposta, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione efficace della gara in favore del Geom. **Piercosimo Marrocu**, con studio in via degli Ulivi n. 10, Frazione Escovedu, 09090 Usellus (OR) codice fiscale MRRPCS66M13B354U, partita IVA 00624990958, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Oristano al n. 319, che ha offerto un ribasso del 36,6613% sull'importo a base d'asta di euro 39.900,00 per un totale di euro **25.272,14** oltre IVA ed è stato altresì assunto in favore dell'aggiudicatario il sub-impegno di spesa n 2019 1326/1 per **euro 30.832,01**, somma corrispondente all'importo di aggiudicazione (euro **25.272,14**) più IVA;

la propria determinazione n. 54 del 05.03.2020 con la quale è stato integrato l'impegno di spesa in quanto per mero errore materiale era stato omissivo di computare l'importo del 4% per il versamento dei contributi alla Cassa di Previdenza ed Assistenza Geometri che è sempre dovuto;

la propria determinazione n. 161 del 24.07.2020 con la quale, in ragione delle difficoltà connesse alla fase di lockdown ordinata al livello nazionale quale misura di contrasto del contagio da Covid-19, fu disposta

una prima proroga del termine per la consegna delle attività di ricognizione del patrimonio che insiste sul territorio della ex Provincia Carbonia Iglesias;

Dato atto

che in ragione del dispositivo della suddetta determinazione n. 161/2020, il termine per la consegna era stato spostato dal 30.09.2020 al 15.11.2020: a tale data il tecnico incaricato dovrebbe concludere il proprio lavoro con la consegna del report inerente a ciascun immobile provinciale presente nel territorio della ex provincia CI e caricare i relativi dato sul sistema informatico Hypersic della Provincia;

Considerato

però che nel mese di ottobre nelle more dell'ultimazione dell'incarico affidato, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno dotarsi di un software specifico per la gestione organica del proprio patrimonio immobiliare, al fine di migliorare la gestione stessa e conseguentemente il controllo e la redditività degli immobili e che questo software è altro e diverso rispetto all'applicativo contenuto nel sistema Hypersic;

Vista

la comunicazione che il DEC – Direttore dell'Esecuzione del Contratto, dott. Enrico Sanna, ha inviato via mail in data 02.11.2020 al RUP e alla Dirigente competente, con cui dichiara che *“allo stato attuale si sta concludendo la procedura per l'acquisto del software fornito da Proveco, che ha comunicato la disponibilità per una giornata di formazione per la data del 06 p.v.”* e contestualmente chiede *“di voler considerare l'opportunità di una proroga per la consegna dei risultati della ricognizione del patrimonio immobiliare della ex Provincia CI al fine di consentire il caricamento dei dati, a cura del Geom. Marrocu incaricato del servizio, direttamente sul software che si sta provvedendo ad acquistare, evitando la necessità di dover successivamente riportare, con aggravio dell'attività amministrativa, tali dati sul nuovo software”*;

Tenuto conto

del fatto che il RUP dott.ssa Gloria Dessì, si trova temporaneamente in una condizione di impossibilità oggettiva allo svolgimento delle sue mansioni e, pertanto, viene sostituito per il periodo strettamente necessario dall'assistente al RUP, dott.ssa Francesca Cuccu, da ora facente funzioni di RUP;

che l'assistente al RUP ha inviato alla Dirigente con prot. interno n. 67504 del 05.11.2020 una nota con la quale dichiara di condividere le considerazioni fatte dal Direttore dell'Esecuzione e propone di concedere una ulteriore proroga per la conclusione della prima parte della ricognizione del patrimonio, con scadenza il **04.12.2020**, considerando questo termine congruo sia per consentire alla stessa stazione appaltante di ultimare gli atti per l'acquisto del software sia per garantire al geom. Piercosimo Marrocu, tecnico incaricato del servizio, di ricevere adeguata formazione per un utilizzo corretto dello stesso programma e procedere al caricamento dei dati;

Ritenuto

di condividere le osservazioni presentate sia dal DEC che dall'assistente al RUP e di dover, pertanto, accogliere la proposta di concedere una ulteriore proroga per la consegna delle risultanze del servizio con scadenza il 04.12.2020;

Visti

l'art. 106(Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)comma 1 del D. Lgs. 50/2016 che così recita:

“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche”;

il decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti“Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»”che all'art. 22 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)recita:

“1. Il direttore dell'esecuzione fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 106, comma 1, del codice.

2. Il direttore dell'esecuzione propone al RUP le modifiche nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione, indicandone i motivi in apposita relazione, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. (...)”

Tenuto conto che

la modifica del termine per la consegna di cui al presente atto è da considerarsi una modifica non sostanziale in quanto si tratta di un termine intermedio (e non della scadenza finale dell'intero servizio) che dipende da esigenze della stazione appaltante che non comportano una alterazione né delle prestazioni né dei corrispettivi da riconoscere all'appaltatore;

Dato atto altresì che

ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento o Responsabile di Progetto (ai sensi dell'art. 34 della L.R. 8/2018) per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto è ladottoressa Gloria Dessi, l'Assistente al RUP che temporaneamente fa le veci del RUP è la dott.ssa Francesca Cuccu, tale nominata con determinazione n. 191 AMRU del 23.12.2019, mentre il Dirigente Responsabile di Spesa è la dottoressa Speranza Schirru;

nell'adozione del presente provvedimento da parte della Dirigente e dell'Assistente al RUP non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto dall'art. 42 del Codice, dall'art. 6 -bis della Legge n. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012;

in relazione al presente affidamento il Dirigente del Servizio competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018 n. 8;
- il decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale sul sistema dei controlli interni;
- la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 37 del 13.10.2016 di approvazione funzionigramma della Provincia del Sud Sardegna;
- il Decreto n. 2 del 13.01.2020 con il quale l'Amministratore Straordinario ha confermato alla sottoscritta la Dirigenza dell'Area Amministrativa e Risorse Umane e confermato *ad interim* la dirigenza dell'Area Finanziaria, già conferita con decreto n. 14 del 31.07.2019;
- la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario avente poteri del Consiglio Provinciale n. 2 del 05.02.2020 recante ad oggetto: "Approvazione Progetto Documento Unico di Programmazione 2020 2022." – Approvazione DUP;
- la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario avente poteri del Consiglio Provinciale n. 3 del 05.02.2020 recante ad oggetto: "Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2020/2022 – Approvazione" – Bilancio di Previsione 2020/2022;

DETERMINA

1. **di DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
 1. **di ACCOGLIERE** la proposta contenuta nella nota prot, interno n. 67504 del 05.11.2020 presentata dall'Assistente al RUP facente funzioni di RUP, su impulso del Direttore dell'esecuzione, e per l'effetto di prorogare - ex art. 106 comma 1 del Codice dei contratti pubblici ed ex art. 22 del DM 49/2018 del MIT il termine di scadenza della ricognizione del patrimonio del territorio ex Carbonia Iglesias, stabilendo quale nuova data di scadenza il **04.12.2020**;
 2. **di ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
-

3. **di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento provinciale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
4. **di DARE ATTO** che nell'adozione del presente provvedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, né in capo all'assistente al RUP facente funzioni di RUP né in capo al Dirigente responsabile di spesa, secondo quanto previsto dall'articolo 6-bis della Legge 241/1990 e dall'articolo 1, comma 9 - lett. e) della Legge 190/2012;
5. **di TRASMETTERE** a mezzo pec il presente provvedimento di proroga dei termini all'appaltatore professionista Geom. Piercosimo Marrocu e con messaggio interno al Direttore dell'esecuzione;
6. **di DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento;
7. **di DISPORRE** la registrazione del presente atto nel Registro delle Determinazioni e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Provincia, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo, 2013, n. 33

Allegati no web:

1. *Nota prot. interno n.67504 del05.11.2020 dell'Assistente al RUP facente funzioni di RUP*

Lì, 05/11/2020

L'Istruttore: *(Francesca Cuccu)*

IL DIRIGENTE D'AREA
Speranza Schirru



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1530**

Settore Proponente: **Area Amministrativa e Risorse Umane**

Ufficio Proponente: **Servizio Patrimonio**

Oggetto: **SERVIZIO DI RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA: ART. 106 (MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA) DEL D. LGS. 50/2016: PROROGA DISPOSTA D'UFFICIO DELLASCADENZA DELLA RICOGNIZIONE**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 05/11/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Speranza Schirru

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate