Provincia del Sud Sardegna

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

DETERMINAZIONE N° 213 DEL 08/06/2021
PROPOSTA N°613 DEL 04/06/2021 - REGISTRO GENERALE N° 513

OGGETTO: *EDISU_ SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022 (LOTTO 1 CI E LOTTO 2 VS-CA) DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG 8781075453 E CIG 87810965A7)*

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Premesso che

- La Provincia del Sud Sardegna provvede al funzionamento degli edifici sedi degli uffici provinciali e degli Istituti Scolastici Superiori dislocati nel proprio territorio;
- Negli edifici suddetti sono presenti degli impianti termici e di condizionamento per i quali è necessario provvedere alla tenuta in esercizio mediante il supporto di un soggetto qualificato;
- Nel Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi 2020/2021, approvato con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario, con funzioni di Giunta Provinciale, in data 21/01/2020, n.11, è inserito il servizio in oggetto.

Dato atto che

- con Deliberazione in data 09/03/2021, n.7, l'Amministratore Straordinario, con funzioni di Consiglio Provinciale ha approvato il bilancio di previsione 2020-2022, stanziando le seguenti risorse per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022

anno	capitolo	Oggetto	Stanziamento	
2021	58624	Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento	€ 280.000,00	Bilancio Provinciale
2022	58624	Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento	€ 280.000,00	Bilancio Provinciale

- Il ruolo di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.34 della LR Sardegna 13/03/2018, n.8, e di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del DLgs.50/2016 viene svolto dall'ing. Mario Mammarella, in qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici;

- con Determinazione in data 14/12/2020, n.384, il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ha aggiudicato e affidato ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione del Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 all'operatore economico ing. Gianluigi Costante, con sede a Cagliari (CA) – Codice Fiscale CSTGLG73T19B354B e P. IVA n. 02657600926;
- con Determinazione in data 29/12/2020, n.343684, il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ha approvato il progetto del servizio in oggetto, redatto dall'operatore economico Studio Tecnico Associato ing. Gianluigi Costante, con sede a Cagliari (CA), che prevedeva una spesa complessiva di € 380.000,00 di cui € 275.800,00 per servizi e oneri della sicurezza e € 104.200,00 per somme a disposizione;

- con la stessa Determinazione in data 29/12/2020, n.343684, il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ha proceduto alla prenotazione degli impegni di spesa seguenti:

Descrizione Servizio	Capitolo	Prenotazione Impegno	Importo servizi a canone	Importo servizi extracanone
Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 **Quota servizi a canone annualità 2021**	58624/2021	44/0 - 2021	€ 91 195,00	
Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 **Quota servizi extra-canone annualità 2021**	58624/2021	45/0 - 2021		€ 77 043,00
Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 **Quota servizi a canone annualità 2022**	58624/2022	10/0 - 2022	€ 91 195,00	
Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 **Quota servizi extra-canone annualità 2022**	58624/2022	11/0 - 2022		€ 77 043,00
Totale servizi a canone per due annualità			**€ 182 390,00**	
Totale servizi extracanone per due annualità				**€ 154 086,00**

Considerato che

- con L.R. n 7 del 12/04/2021 avente ad oggetto la riforma dell'assetto territoriale regionale, la Regione Autonoma della Sardegna ha soppresso la Provincia del Sud Sardegna e istituito le Province del Sulcis Iglesiente e del Medio Campidano;
- alla luce del nuovo riassetto e per esigenze organizzative degli uffici è sorta la necessità di suddividere l'appalto in oggetto nei due lotti territoriali seguenti:
  1) Lotto 1 CI relativo agli impianti dislocati nel territorio della neo-costituenda Provincia del Sulcis Iglesiente;
  2) Lotto 2 VSCA relativo agli impianti dislocati nel territorio della neo-costituenda Provincia del Medio Campidano e nel territorio dei Comuni che ai sensi dell'art. 4 della succitata L.R. n 7 del 12/04/2021 verranno annessi alla Città Metropolitana di Cagliari;

  e pertanto si è dovuto apportare una modifica al progetto del servizio;

Dato atto che

- in data 03/06/2021 è stato consegnato e acquisito al Protocollo n. 14306 del 04/06/2021 il progetto del servizio in oggetto redatto dall'operatore economico Studio Tecnico Associato ing. Gianluigi Costante, con sede a Cagliari (CA) modificato sulla base delle suddette esigenze;
- il nuovo quadro economico del servizio è così determinato:

	IMPORTO DI PROGETTO			**€ 235.300,00**	**€ 144.700,00**	**€ 380.000,00**
A)	**SERVIZI**			**Lotto 1 - CI**	**Lotto 2 - VSCA**	**TOTALE**
A.1	*Servizi a canone*	.....	.....	*€ 89.499,30*	*€ 55.600,70*	*€ 145.100,00*
A.1.1	*Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - quota servizi a canone*	.....	.....	*€ 2.700,00*	*€ 1.700,00*	*€ 4.400,00*
1)	***SERVIZI A CANONE***		***.....***	***€ 92.199,30***	***€ 57.300,70***	***€ 149.500,00***
A.2	*Servizi extra canone*			*€ 76.300,00*	*€ 46.300,00*	*€ 122.600,00*
A.1.1	*Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - quota servizi extra-canone*	.....	.....	*€ 2.300,00*	*€ 1.400,00*	*€ 3.700,00*
2)	***SERVIZI EXTRA-CANONE***		***.....***	***€ 78.600,00***	***€ 47.700,00***	***€ 126.300,00***
	Totale servizi a base d'asta	**A1+A2**	.....	**€ 165.799,30**	**€ 101.900,70**	**€ 267.700,00**
	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**A.1.1+A 2.1**	.....	**€ 5.000,00**	**€ 3.100,00**	**€ 8.100,00**
	TOTALE PARZIALE QUADRO A)	**1) + 2)**	***.....***	**€ 170.799,30**	**€ 105.000,70**	**€ 275.800,00**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**					
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	.....	.....	€ -	€ -	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		tot.	€ -	€ -	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	.....	.....	€ -	€ -	€ -
B.4	Imprevisti (massimo 10% di A) e arrotondamenti	.....	.....	**€ 208,05**	**€ 174,71**	**€ 382,76**
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	.....	.....	€ -	€ -	€ -
B.6	Accordi bonari	1,00%	di A)	€ 1.734,00	€ 1.066,00	€ 2.800,00
B.7	Spese tecniche					
B.7.1	*Progettazione del Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 - Quota a canone*	.....	.....	€ 8.531,85	€ 5.245,05	€ 13.776,90
B.7.2	*Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Misura, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione degli interventi extra-canone nell'ambito del Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022*	.....	.....	€ 8.138,07	€ 5.002,97	€ 13.141,04
			tot.	€ 16.669,92	€ 10.248,01	€ 26.917,93
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione					
B.8.1	*Fondo per incentivi tecnici, art. 113 D.Lgs. 50/2016*					
B.8.1.1	*Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.113 comma 3 D. Lgs. 50/2016, da ripartirsi secondo Regolamento stazione appaltante ancora da approvare*	*1,60%*	*di A)*	*€ 2.732,79*	*€ 1.680,01*	*€ 4.412,80*
B.8.1.2	*Fondo per l'innovazione dell'Ente, ex-art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016 (ad esclusione di risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata)*	*0,40%*	*di A)*	*€ 683,20*	*€ 420,00*	*€ 1.103,20*
B.8.2	*Spese per assicurazione del personale interno all'Ente*	.....	.....	€ -	€ -	€ -
B.8.3	*Spese per supporto al RUP*	.....	.....	€ -	€ -	€ -
B.8.4	*Spese per verifica del progetto*	.....	.....	€ -	€ -	€ -

		....				
			tot.	€ 3.415,99	€ 2.100,01	€ 5.516,00
B.9	Spese commissioni giudicatrici			€ -	€ -	€ -
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche					
B.10.1	*Spese per pubblicità*	.....	.....	*€ 2.477,15*	*€ 1.522,85*	*€ 4.000,00*
B.10.2	*Versamento Autorità Nazionale AntiCorruzione*	.....	.....	*€ 232,23*	*€ 142,77*	*€ 375,00*
			tot.	€ 2.709,38	€ 1.665,62	€ 4.375,00
B.11	Accertamenti di laboratorio, verifiche,collaudi					
			tot.	€ -	€ -	€ -
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte :					
B.12.1	*I.V.A. sui servizi*	*22,00%*	*di A)*	*€ 37.575,85*	*€ 23.100,15*	*€ 60.676,00*
B.12.1	*I.V.A. sui lavori in economia esclusi dall'appalto*	*22,00%*	*di B.1*	*€ -*	*€ -*	*€ -*
B.12.2	*C.N.A.P.*	*4,00%*	*di B.7.1+ B.11.2+ B.11.3*	*€ 325,52*	*€ 200,12*	*€ 525,64*
B.12.3	*I.V.A. su spese tecniche*	*22,00%*	*di B.7.1+ B.12.1+ B.11.2+ B.11.3*	*€ 1.861,99*	*€ 1.144,68*	*€ 3.006,67*
B.12.4	*I.V.A. su servizi e vari*	*22,00%*	*di B.2+ B.8.2+ B.8.3+ B.11.1*	*€ -*	*€ -*	*€ -*
			tot.	€ 39.763,36	€ 24.444,95	€ 64.208,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		**€ 64.500,70**	**€ 39.699,30**	**€ 104.200,00**
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....		**€ 235.300,00**	**€ 144.700,00**	**€ 380.000,00**

Ritenuto di

- Approvare il progetto in oggetto, agli atti dell'ufficio, che anche se non materialmente allegato alla presente Determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Verificato che

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- il servizio in argomento rientra nelle categorie merceologiche di cui al DPCM 11/07/2018 per cui vi è l'obbligo di ricorrere a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;
- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite.

Visto

- l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del DLgs.50/2016, che prevede come la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte;
- l'art.192, comma 1 del DLgs.267/2000.

Considerato che

- con il contratto si intende perseguire il fine di provvedere al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 mediante l'affidamento in appalto ad un operatore economico qualificato;
- l'oggetto dettagliato del contratto, le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono indicati negli elaborati costituenti il progetto;
- il contratto da stipularsi a corpo e misura (a corpo per la parte a canone e a misura per la parte in extra-canone, secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo, da porre a base di gara);
- il contratto sarà sottoscritto, ai sensi dell'art.32 comma 14 del DLgs.50/2016, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- l'appalto, ai sensi dell'art.51 del D.lgs. 50/2016 è suddiviso nei due lotti territoriali denominati:
    1) Lotto 1-CI;
    2) Lotto 2-VSCA;

  con la possibilità che i partecipanti formulino offerta e siano aggiudicatari per entrambi i lotti;

Dato atto che

- l'importo complessivo presunto del servizio in argomento, comprensivo delle opzioni, è di € 551.600,00, oltre IVA di legge, di cui € 267.700,00 per servizi a base d'asta (per € 145.100,00 a canone e per € 122.600,00 a misura); € 8.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per € 4.400,00 sulla parte a canone e per € 3.700,00 sulla parte a misura); oltre € 275.800,00 per l'opzione rinnovo, e dunque risulta complessivamente di valore superiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di servizi individuata in base all'art.35 comma 1 del DLgs.50/2016, come di seguito specificato:

Descrizione Servizio	CIG	Importo servizio a base d'asta	oneri di sicurezza	Importo opzione	Totale (inclusa opzione)
Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022-2023 – **LOTTO 1-CI**	8781075453	€ 165.799,30	€ 5.000,00	€ 170.799,30	**€ 341.598,60**
Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022-2023 – **LOTTO 2-VSCA**	87810965A7	€ 101.900,70	€ 3.100,00	€ 105.000,70	**€ 210.001,40**
TOTALI		€ 267.700,00	€ 8.100,00	€ 275.800,00	**€ 551.600,00**

- in relazione procedura di selezione del contraente di cui trattasi è stato richiesto all'A.N.A.C. il Codice Identificativo Gara (CIG) e che la stazione appaltante è tenuta al pagamento della quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi ANAC);

Ritenuto

- di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss), 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, in relazione alla presente procedura, sussistono le ragioni di urgenza di cui all'articolo 60, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, come stabilito dall'art. 8 comma 1 lettera c), del decreto-legge n. 76 del 2020 "semplificazioni", così come convertito con L. 120/2020;
- opportuno avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 come modificato dall'art. 8, comma 7, decreto-legge n. 76 del 2020 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, onde garantire la semplificazione e la speditezza dell'azione amministrativa, al fine di garantire il rispetto dei termini di aggiudicazione (entro 6 mesi dall'adozione della determinazione a contrarre) di cui dell'art. 2 c. 1 del decreto legge n. 76/2020 e altresì dei principi di trasparenza, libera concorrenza ed efficacia dell'azione amministrativa;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- opportuno cancellare le prenotazioni di impegno, già adottate con determina n.436 del 29/12/2021;
- opportuno prenotare la somma a base d'appalto di € 275.800,00 (di cui € 149.500,00 per i servizi a canone e € 126.300,00 per i servizi extra-canone) oltre Iva di legge per un totale di € 336.476,00 ripartita sui due lotti e nelle diverse annualità secondo lo schema seguente:

CIG	Descrizione Servizio	competenza 2021	competenza 2022	Totali
8781075453	**LOTTO 1-CI - Quota servizi a canone**	€ 37.597,11	€ 74.886,04	**€ 112.483,15**
	LOTTO 1-CI - Quota servizi extra-canone	€ 32.051,57	€ 63.840,43	**€ 95.892,00**
	totali LOTTO 1-CI	€ 69.648,68	€ 138.726,47	**€ 208.375,15**
87810965A7	**LOTTO 2-VSCA - Quota servizi a canone**	€ 23.366,13	€ 46.540,73	**€ 69.906,85**
	LOTTO 2-VSCA - Quota servizi extra-canone	€ 19.451,15	€ 38.742,85	**€ 58.194,00**
	totali LOTTO 2-VSCA	€ 42.817,27	€ 85.283,58	**€ 128.100,85**
	Totali due lotti	**€ 112.465,95**	**€ 224.010,05**	**€ 336.476,00**

- opportuno impegnare la somma di € 375,00 in favore dell'A.N.AC. quale contributo di all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Atteso che

- l'espletamento delle procedure di gara è demandato all'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, ai sensi della deliberazione dell'Amministratore straordinario in data 13/10/2016, n.37, di approvazione del funzionigramma della Provincia del Sud Sardegna.

Accertato che

- nell'adozione del presente provvedimento da parte del Dirigente, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto dall'articolo 6-bis della Legge 241/1990 e dall'articolo 1, comma 9 - lett. e) della Legge 190/2012.

Visto

- Il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.50/2016;
- Il Regolamento di attuazione del codice sugli appalti, approvato con DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;
- Le Linee guida ANAC;
- La LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- il Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 70 del 17.03.2020;
- Il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione dell’Amministratore Straordinario in data 25/07/2016, n.4;
- La Deliberazione dell’Amministratore Straordinario, avente poteri del Consiglio Provinciale, in data 09/03/2021, n.6, ad oggetto: “Approvazione progetto documento unico di programmazione 2021-2023”;
- La Deliberazione dell’Amministratore Straordinario, avente poteri del Consiglio Provinciale, in data 09/03/2021, n.7, ad oggetto: “Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2020/2022 – Approvazione” – Bilancio di Previsione 2021/2023;
- Il Decreto dell’Amministratore Straordinario in data 30/12/2019, n.26, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la Dirigenza dell’Area Lavori Pubblici.

DETERMINA

1. Di **approvare** la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di **approvare** il progetto in oggetto, agli atti dell’ufficio, che anche se non materialmente allegato alla presente Determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. Di **approvare** il quadro economico del servizio, riportato in premessa;

4. Di **dare atto che** l’importo complessivo presunto del servizio in argomento, comprensivo delle opzioni, è di € 551.600,00, oltre IVA di legge, di cui € 267.700,00 per servizi a base d’asta (per € 145.100,00 a canone e per € 122.600,00 a misura); € 8.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per € 4.400,00 sulla parte a canone e per € 3.700,00 sulla parte a misura); oltre €

275.800,00 per l'opzione rinnovo, e dunque risulta complessivamente di valore superiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di servizi individuata in base all'art.35 comma 1 del DLgs.50/2016;

5. Di **assumere** determinazione a contrarre in relazione all'affidamento del servizio in argomento;

6. Di **stabilire che** per l'affidamento del servizio in oggetto si procederà in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT mediante procedura aperta con inversione procedimentale, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss) e 60 comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

7. Di **assumere** quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

8. Di **dare atto che** il contratto è da stipularsi a corpo e misura (a corpo per la parte a canone e a misura per la parte in extra-canone, secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo, da porre a base di gara);

9. Di **dare atto che** il contratto è da stipularsi in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, ai sensi dell'art.32 comma 14 del DLgs.50/2016;

10. Di **disporre** la cancellazione delle prenotazioni di impegno seguenti:

Descrizione Servizio	Capitolo	Prenotazione Impegno	Importo
Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 **Quota servizi a canone annualità 2021**	58624/2021	44/0 - 2021	€ 91 195,00
Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 **Quota servizi extra-canone annualità 2021**	58624/2021	45/0 - 2021	€ 77 043,00
Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 **Quota servizi a canone annualità 2022**	58624/2022	10/0 - 2022	€ 91 195,00
Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 **Quota servizi extra-canone annualità 2022**	58624/2022	11/0 - 2022	€ 77 043,00
		Totale preimpegni	**€ 336.476,00**

11. Di **procedere**, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 e dell'art.62 del Regolamento di contabilità dell'ente, alla prenotazione di impegno di spesa della somma a base d'appalto di € 275.800,00 (di cui € 149.500,00 per i servizi a canone e € 126.300,00 per i servizi extra-canone) oltre Iva di legge per un totale di € 336.476,00 imputandola come segue, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata successivamente all'aggiudicazione:

Eserc. Finanz.	2021

Cap./Art.	58624	**Descrizione**	Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento		
Miss./Progr.	1.11.1.0103	**PdC finanz.**	1.03.02.09.000	**Spesa ric/non ricorr.**	ricorrente
Compet. Econ.	2021				
SIOPE	1.03.02.09.004	**CIG**	8781075453	**CUP**	non necessario
Creditore					
Causale	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. **LOTTO 1-CI** - **Quota servizi a canone**				
Modalità finan.	Bilancio			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 37.597,11	**Frazionabile in 12**	no

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	58624	**Descrizione**	Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento		
Miss./Progr.	1.11.1.0103	**PdC finanz.**	1.03.02.09.000	**Spesa ric/non ricorr.**	ricorrente
Compet. Econ.	2021				
SIOPE	1.03.02.09.004	**CIG**	8781075453	**CUP**	non necessario
Creditore					
Causale	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. **LOTTO 1-CI** - **Quota servizi extra-canone**				
Modalità finan.	Bilancio			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 32.051,57	**Frazionabile in 12**	no

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	58624	**Descrizione**	Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento		
Miss./Progr.	1.11.1.0103	**PdC finanz.**	1.03.02.09.000	**Spesa ric/non ricorr.**	ricorrente
Compet. Econ.	2022				
SIOPE	1.03.02.09.004	**CIG**	8781075453	**CUP**	non necessario
Creditore					
Causale	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. **LOTTO 1-CI** - **Quota servizi a canone**				
Modalità finan.	Bilancio			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 74.886,04	**Frazionabile in 12**	no

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	58624	**Descrizione**	Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento		
Miss./Progr.	1.11.1.0103	**PdC finanz.**	1.03.02.09.000	**Spesa ric/non ricorr.**	ricorrente
Compet. Econ.	2022				

SIOPE	1.03.02.09.004	**CIG**	8781075453	**CUP**	non necessario
Creditore					
Causale	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. **LOTTO 1-CI** - **Quota servizi extra-canone**				
Modalità finan.	Bilancio			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 63.840,43	**Frazionabile in 12**	no

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	58624	**Descrizione**	Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento		
Miss./Progr.	1.11.1.0103	**PdC finanz.**	1.03.02.09.000	**Spesa ric/non ricorr.**	ricorrente
Compet. Econ.	2021				
SIOPE	1.03.02.09.004	**CIG**	87810965A7	**CUP**	non necessario
Creditore					
Causale	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. **LOTTO 2-VSCA** - **Quota servizi a canone**				
Modalità finan.	Bilancio			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 23.366,13	**Frazionabile in 12**	no

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	58624	**Descrizione**	Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento		
Miss./Progr.	1.11.1.0103	**PdC finanz.**	1.03.02.09.000	**Spesa ric/non ricorr.**	ricorrente
Compet. Econ.	2021				
SIOPE	1.03.02.09.004	**CIG**	87810965A7	**CUP**	non necessario
Creditore					
Causale	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. **LOTTO 2-VSCA** - **Quota servizi extra-canone**				
Modalità finan.	Bilancio			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€19.451,15	**Frazionabile in 12**	no

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	58624	**Descrizione**	Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento		
Miss./Progr.	1.11.1.0103	**PdC finanz.**	1.03.02.09.000	**Spesa ric/non ricorr.**	ricorrente
Compet. Econ.	2022				
SIOPE	1.03.02.09.004	**CIG**	87810965A7	**CUP**	non necessario
Creditore					
Causale	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. **LOTTO 2-VSCA** - **Quota servizi a canone**				

Modalità finan.	Bilancio			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 46.540,73	**Frazionabile in 12**	no

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	58624	**Descrizione**	Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento		
Miss./Progr.	1.11.1.0103	**PdC finanz.**	1.03.02.09.000	**Spesa ric/non ricorr.**	ricorrente
Compet. Econ.	2022				
SIOPE	1.03.02.09.004	**CIG**	87810965A7	**CUP**	non necessario
Creditore					
Causale	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. **LOTTO 2-VSCA** - **Quota servizi extra-canone**				
Modalità finan.	Bilancio			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 38.742,85	**Frazionabile in 12**	no

12. Di **dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà per € 112.465,95 nel 2021, per € 224.010,05 nel 2022;

13. Di **impegnare** in favore dell'A.N.AC., quale quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 26, la somma di € 375,00, come segue:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	58625	**Descrizione**	Spese per la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori		
Miss./Progr.	1.11.1.0103	**PdC finanz.**	1.03.02.09.000	**Spesa ric/non ricorr.**	ricorrente
Compet. Econ.	2020				
SIOPE	1.03.02.09.004	**CIG**		**CUP**	non necessario
Creditore					
Causale	Quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 26				
Modalità finan.	Bilancio			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 375,00	**Frazionabile in 12**	no

14. Di **dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà per € 375,00 nel 2021;

15. Di **demandare** l'espletamento delle procedure di gara all'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, ai sensi della deliberazione dell'Amministratore straordinario in data 13/10/2016, n.37, di approvazione del funzionigramma della Provincia del Sud Sardegna;

16. Di **autorizzazione** il Dirigente dell'Area Appalti all'utilizzo delle somme necessarie all'espletamento della gara di cui trattasi;

17. Di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

18. Di **trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario e all'Ufficio Appalti per gli adempimenti di competenza;

19. Di **disporre** la registrazione del presente atto nel Registro delle Determinazioni e la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio e, dei dati relativi, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Provincia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

Lì, 08/06/2021

L'Istruttore: *(Sergio Sedda)*

IL DIRIGENTE D'AREA
Mario Mammarella

-

Proposta di determinazione Area Lavori Pubblici nr.613 del 04/06/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2021 1022/0 ***Data:*** 07/06/2021 ***Importo:*** 37.597,11

Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. LOTTO 1-CI - Quota servizi a canone

Capitolo: 2021 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 8781075453 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Finanziato con : 12 - Fondi non Vincolati 37.597,11 € -

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2022 15/0 ***Data:*** 07/06/2021 ***Importo:*** 74.886,04

Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. LOTTO 1-CI - Quota servizi a canone

Capitolo: 2022 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 8781075453 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Finanziato con : 12 - Fondi non Vincolati 74.886,04 € -

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

-

Proposta di determinazione Area Lavori Pubblici nr.613 del 04/06/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2022 17/0 ***Data:*** 07/06/2021 ***Importo:*** 46.540,73

Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. LOTTO 2-VSCA - Quota servizi a canone

Capitolo: 2022 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 87810965A7 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Finanziato con : 12 - Fondi non Vincolati 46.540,73 € -

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2022 16/0 ***Data:*** 07/06/2021 ***Importo:*** 63.840,43

Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. LOTTO 1-CI - Quota servizi extra-canone

Capitolo: 2022 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 8781075453 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Finanziato con : 12 - Fondi non Vincolati 63.840,43 € -

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

-

Proposta di determinazione Area Lavori Pubblici nr.613 del 04/06/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2021 1024/0 ***Data:*** 07/06/2021 ***Importo:*** 23.366,13

Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. LOTTO 2-VSCA - Quota servizi a canone

Capitolo: 2021 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 87810965A7 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Finanziato con : 12 - Fondi non Vincolati 23.366,13 € -

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2022 10/0 ***Data:*** 29/12/2020 ***Importo:*** 0,00

Oggetto: EDISU_ SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022 DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG 8579015B21)

Capitolo: 2022 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 8579015B21 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA

Importo Variazione: -91.195,00

-

Proposta di determinazione Area Lavori Pubblici nr.613 del 04/06/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2021 1023/0 ***Data:*** 07/06/2021 ***Importo:*** 32.051,57

Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. LOTTO 1-CI - Quota servizi extra-canone

Capitolo: 2021 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 8781075453 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Finanziato con : 12 - Fondi non Vincolati 32.051,57 € -

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2021 1025/0 ***Data:*** 07/06/2021 ***Importo:*** 19.451,15

Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. LOTTO 2-VSCA - Quota servizi extra-canone

Capitolo: 2021 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 87810965A7 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Finanziato con : 12 - Fondi non Vincolati 19.451,15 € -

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

-

Proposta di determinazione Area Lavori Pubblici nr.613 del 04/06/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2022 18/0 ***Data:*** 07/06/2021 ***Importo:*** 38.742,85

Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022. LOTTO 2-VSCA - Quota servizi extra-canone

Capitolo: 2022 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 87810965A7 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Finanziato con : 12 - Fondi non Vincolati 38.742,85 € -

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2021 1026/0 ***Data:*** 07/06/2021 ***Importo:*** 375,00

Oggetto: EDISU_ SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022 (LOTTO 1 CI E LOTTO 2 VS-CA) DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG 8781075453 E CIG 87810965A7)

Capitolo: 2021 58625 Spese per la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Finanziato con : 12 - Fondi non Vincolati 375,00 € -

Beneficiario: 0009380 - ANAC

-

Proposta di determinazione Area Lavori Pubblici nr.613 del 04/06/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2021 44/0 ***Data:*** 29/12/2020 ***Importo:*** 0,00

Oggetto: EDISU_ SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022 DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG 8579015B21)

Capitolo: 2021 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 8579015B21 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA

Importo Variazione: -91.195,00

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2021 45/0 ***Data:*** 29/12/2020 ***Importo:*** 0,00

Oggetto: EDISU_ SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022 DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG 8579015B21)

Capitolo: 2021 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 8579015B21 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA

Importo Variazione: -77.043,00

-

Proposta di determinazione Area Lavori Pubblici nr.613 del 04/06/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2022 11/0 ***Data:*** 29/12/2020 ***Importo:*** 0,00

Oggetto: EDISU_ SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022 DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG 8579015B21)

Capitolo: 2022 58624 Spese per gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** 8579015B21 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.004

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Beneficiario: 0009742 - DIVERSI

RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA

Importo Variazione: -77.043,00

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DEL SUD SARDEGNA li, 07/06/2021

Provincia del Sud Sardegna

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Speranza Schirru

Visti

Amministrazione Provinciale del Sud Sardegna

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 613**

Settore Proponente: **Area Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Servizio Progettazione e Manutenzione**

Oggetto: **EDISU_ SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022 (LOTTO 1 CI E LOTTO 2 VS-CA) DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG 8781075453 E CIG 87810965A7)**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 07/06/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Speranza Schirru

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

F.to Digitalmente