

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

VERBALE N. 4 - SEDUTA PUBBLICA ESITO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA – APERTURA OFFERTA ECONOMICA

SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI PROVINCIALI

CIG: 83926791CF

(GARA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT RFQ_361317)

Servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili provinciali	€ 313.660,76 (di cui costi manodopera: € 202.825,06)
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.100,00
Totale	€ 315.760,76

PREMESSO CHE

La Dott.ssa Speranza Schirru, Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in qualità di Responsabile del procedimento, ivi compreso il procedimento di gara, ha dato avvio alle operazioni di gara sulla piattaforma SardegnaCAT, le cui risultanze sono così verbalizzate:

Verbale n. 1 del 29.10.2020 (Elenco operatori – Congelamento "Busta di qualifica"), nel quale si dà atto dell'inversione procedimentale applicata alla procedura, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120/2020 e dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, e pertanto risultano ammessi alle fasi successive della gara tutti gli operatori economici offerenti, che risultano essere i seguenti:

N.ID	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	CAP	COMUNE
1	BSF SRL	01769040856	01769040856	VIA PIERSANTI MATTARELLA 2	93100	CALTANISSE TTA
2	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	13062821007	13062821007	VIALE J.F. KENNEDY 11	00043	CIAMPINO
3	R.T.I. COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL - capogruppo	00854250909	00854250909	VIA GIOVANNI ANTONIO PORCHEDDU 11/13	07100	SASSARI
	CENZA SRL mandante	03315320923	03315320923	VIALE MARCONI 141		CAGLIARI
4	ECO SPRINT SR.L.	07831050633	07831050633	VIA FRANCESCO VERROTTI N. 6	80128	NAPOLI
5	EURO&PROMOS FM S.P.A.	02458660301	02458660301	VIA ANTONIO ZANUSSI N. 11/13	33100	UDINE
6	EUROGLOBAL SOCIETÀ COPERATIVA	03323470710	03323470710	VIA PIAVE 10	71121	FOGGIA
7	FERRO SERVIZI SRL	14046471000	14046471000	VIA DI PORTA FURBA 79/81	00181	ROMA
8	FREE TIME SRL	00647680776	00647680776	VIA NAZIONALE 8	75025	POLICORO
9	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	09942990012	09942990012	CORSO NIGRA 92	100115	IVREA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

N.ID	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	CAP	COMUNE
10	HOLDING SERVICE S.R.L.	07437680726	07437680726	VIA CARMINE 59	70026	MODUGNO
11	IN LINEA SOC.COOP	01823190853	01823190853	VIALE DELLA RINASCITA N. 6	93017	SAN CATALDO
12	JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	02085880561	02085880561	VIA FRIULI N. 41	01100	VITERBO
13	L'AMBIENTE S.R.L.	03150050833	03150050833	VIA SALITA LARDERIA ZONA ASI CAPANNONE 13 SNC	98123	MESSINA
14	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	01301070858	01301070858	VIA PORTELLA BIFUTO SNC	93017	SAN CATALDO
15	LA MINOPOLI SRL	07577660637	07577660637	VIA SANDRO BOTTICELLI, 52	80126	NAPOLI
16	LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 S.R.L.	02016720928	02016720928	VIA MALFIDANO 11	09121	CAGLIARI
17	MAST SPA	07681460635	07681460635	VIA SALARIA 290	00199	ROMA
18	NUOVA PRIMA SRL	02405860921	02405860921	SS 131 KM 76,900	09094	MARRUBIU
19	R.T.I NUOVA SICUR SARDA SRL - capogruppo	01717920928	01717920928	VIA ANDORRA, 30	09045	QUARTU SANT'ELENA
	NUOVA PULINDUSTRIALE SRL - mandante	02226070924	02226070924	VIA BULGARIA N. 21	09045	QUARTU S.ELENA
20	OMEGA SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	06853351002	06853351002	VIA FRANCESCO SIACCI N.4	00197	ROMA
21	PFE SPA	01701300855	01701300855	VIALE GRAN SASSO N. 11	20131	MILANO
22	SARDA SERVIZI SOC. COOP. AR.L.	01323640928	01323640928	VIA ABBA N. 43	09100	CAGLIARI
23	SEA SRL	02528520907	02528520907	VIALE PORTO TORRES 119	07100	SASSARI
24	SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE	ZFFDNL61P07E682N	01000540425	VIA LIPPI, 7/9	60019	SENIGALLIA
25	SERVIZI AMBIENTALI SRL	04542080827	04542080827	LARGO PRIMAVERA N. 14	90143	PALERMO
26	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	07921450636	07921450636	VIA PIERO PORTALUPPI, 9	20138	MILANO
27	SMERALDO SRL	07156940582	01703681005	VIA ZOE FONTANA 220	00132	ROMA
28	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	04482740653	04482740653	CORSO VITTORIO EMANUELE 174	84012	ANGRI

La Commissione giudicatrice, come più avanti individuata, in data 19.11.2020 si è riunita in seduta pubblica con collegamento da remoto sulla piattaforma Zoom, assistita dalla dirigente dott.ssa Schirru e dalle dipendenti dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, Sig.ra Patrizia Desogus e dott.ssa Lorena Casula, per procedere all'apertura della busta tecnica e alla verifica formale dell'offerta tecnica nella stessa contenuta; tali operazioni di gara sono verbalizzate nel verbale n. 2 (Apertura Busta tecnica – Offerta tecnica).

Le operazioni di gara inerenti la valutazione delle offerte tecniche sono proseguite in seduta riservata, a cura della Commissione giudicatrice, nelle giornate del 23, 25, 26, 27 novembre 2020, 1°, 3, 4, 19 dicembre 2020 e 9 gennaio 2021, e sono state verbalizzate nel verbale di gara n. 3;

In data 13.01.2021, mediante la funzionalità messaggistica della piattaforma SardegnaCAT, è stato trasmesso agli operatori economici offerenti l'avviso relativo alla seduta pubblica fissata per il giorno 14.01.2021 per la prosecuzione delle operazioni di gara finalizzate a dare atto dell'esito della valutazione dell'offerta tecnica e all'apertura della busta economica contenente l'offerta economica.

Alla seduta pubblica di gara hanno chiesto di partecipare i seguenti operatori economici offerenti:

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

- L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L., rappresentata da Alù Philippe
- SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE, rappresentata da Abete Maurizio
- SGM S.R.L. servizi generali e manutenzioni, rappresentata da Massimo Milonre
- MAST SPA, rappresentata da Minopoli Francesco
- SARDA SERVIZI SOC. COOP. AR.L., rappresentata da Puggioni Ilenia
- FERRO SERVIZI SRL, rappresentata da Giuseppe Ferro
- EURO&PROMOS FM S.P.A., rappresentata da Micaela Mardero
- SERVIZI AMBIENTALI SRL, rappresentata da Davide Basilea
- GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL, rappresentata da Silvia Broglino
- PFE SPA, rappresentata da Pino Ibba
- NUOVA SICUR SARDA SRL, rappresentata da Corrado Zonnedda
- LA MINOPOLI SRL, rappresentata da Vito Izzo

Tutto ciò premesso

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione della Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura n. 120 del 12.11.2020 e così composta:

- Presidente: Avv. Prof. Valerio Tallini
- Commissario: Avv. Cinzia Corona
- Commissario: Ing. Valerio Marongiu

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 16.54, si è riunita in collegamento da remoto sul sistema di videoconferenza Zoom per procedere sulla piattaforma SardegnaCAT al proseguo delle operazioni di gara e all'apertura della busta contenente l'offerta economica, con la presenza della dirigente e RUP Dott.ssa Speranza Schirru e l'assistenza delle dipendenti dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, Dott.ssa Lorena Casula e Ing. Stefania Cau.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica dando atto che partecipano alla seduta gli operatori economici sopra elencati.

Il Presidente, richiamati in ogni loro parte i verbali di gara nn. 1, 2 e 3, dichiara aperta la seduta pubblica e procede:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella Busta tecnica – "Offerta tecnica", come risultanti dal verbale n. 3 e a dichiarare le motivazioni di non ammissione alla fase successiva di gara;
- a dare atto che ai sensi dell'art. 22.1 del Disciplinare di gara sono ammesse alla successiva fase solo le offerte che hanno superato la soglia di sbarramento del punteggio tecnico fissata in 35 punti;

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

- dare atto che per due operatori economici è emerso evidente il collegamento "sostanziale";
- dichiarare gli operatori economici ammessi o esclusi alla fase successiva di gara così come segue:

N.ID	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	AMMESSO / ESCLUSO
1	BSF SRL	58	AMMESSO
2	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	43,66	AMMESSO
3	R.T.I. COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL – capogruppo CENZA SRL mandante	50,33	AMMESSO
4	ECO SPRINT SR.L.	38,33	AMMESSO
5	EURO&PROMOS FM S.P.A.	69,33	AMMESSO
6	EUROGLOBAL SOCIETÀ COPERATIVA	28,66	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
7	FERRO SERVIZI SRL	34	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
8	FREE TIME SRL	0	ESCLUSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 80, COMMA 5, LETT. M), D.LGS. N. 50/2016, GIACCHÈ EMERGE EVIDENTE IL COLLEGAMENTO "SOSTANZIALE" CON O.E. HOLDING SERVICE S.R.L.
9	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	41,66	AMMESSO
10	HOLDING SERVICE S.R.L.	0	ESCLUSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 80, COMMA 5, LETT. M), D.LGS. N. 50/2016, GIACCHÈ EMERGE EVIDENTE IL COLLEGAMENTO "SOSTANZIALE" CON O.E. FREE TIME SRL
11	IN LINEA SOC.COOP	35,66	AMMESSO
12	JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	30	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
13	L'AMBIENTE S.R.L.	36,33	AMMESSO
14	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	53,33	AMMESSO
15	LA MINOPOLI SRL	40,66	AMMESSO
16	LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 S.R.L.	28	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
17	MAST SPA	26,66	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
18	NUOVA PRIMA SRL	31,66	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
19	R.T.I NUOVA SICUR SARDA SRL - capogruppo NUOVA PULINDUSTRIALE SRL - mandante	14	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
20	OMEGA SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	34,33	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
21	PFE SPA	52	AMMESSO
22	SARDA SERVIZI SOC. COOP. AR.L.	20,33	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
23	SEA SRL	33,33	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
24	SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE	27,66	ESCLUSO PUNTEGGIO INFERIORE ALLA SOGLIA SI SBARRAMENTO
25	SERVIZI AMBIENTALI SRL	63,33	AMMESSO
26	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	40,33	AMMESSO
27	SMERALDO SRL	35,33	AMMESSO
28	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	39	AMMESSO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

- dare atto che, come previsto dall'art. 24.2 del Disciplinare di gara, per gli operatori economici che non hanno superato la soglia di sbarramento, identificati nella soprastante tabella come "ESCLUSI", la Commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.
- dare atto che, come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara, il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta economica è costituito da 25 punti da attribuirsi come segue:

$$Pe = Ci \times 25$$

Per il calcolo del coefficiente Ci sarà utilizzata la seguente formula "con interpolazione lineare":

$$Ci = Ra / Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Successivamente la Commissione procede all'esame delle offerte economiche ammesse mediante l'apertura della "Busta economica – Offerta economica" degli operatori economici ammessi, alla verifica formale dell'offerta economica e a dare lettura dei ribassi percentuali offerti e di quanto dichiarato, come di seguito riportato:

N.ID	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %	COSTI SICUREZZA AZIENDALE	COSTI MANODOPERA	ESITO
1	BSF SRL	34,79	1.500	184.600	AMMESSO
2	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	28,01	1.650	181.236,48	AMMESSO
3	R.T.I. COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL - capogruppo CENZA SRL mandante	34,46	1.500	194.984,4	AMMESSO
4	ECO SPRINT SR.L.	30,06	1.650	192.790	AMMESSO
5	EURO&PROMOS FM S.P.A.	33,08	1.650	194.860,4	AMMESSO
9	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	32,69	1.650	180.487,46	AMMESSO
11	IN LINEA SOC.COOP	33	1.650	193.000	AMMESSO
13	L'AMBIENTE S.R.L.	32,26	1.650	192.981,1	AMMESSO
14	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	31,2853	4.200	145.125,81	AMMESSO
15	LA MINOPOLI SRL	33,48	1.589,22	191.573,81	AMMESSO
21	PFE SPA	32,71	1.650	188.656	AMMESSO
25	SERVIZI AMBIENTALI SRL	32,83	1.650	193.179,38	AMMESSO
26	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	26,36	1.650	207.579,18	AMMESSO
27	SMERALDO SRL	27,88	1.650	196.950	AMMESSO
28	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	23,33	1.650	171.334,8	AMMESSO

La Commissione giudicatrice dovendo procedere all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica, alle ore 17:30 sospende per qualche minuto la seduta pubblica.

A seguire, la Commissione giudicatrice procede a individuare, sulla base dei calcoli impostati sulla piattaforma SardegnaCAT, il punteggio da attribuire all'offerta economica e l'offerta economicamente più

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

vantaggiosa, data dal punteggio totale più alto (Ptot), risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione tecnica e agli elementi di valutazione economica.

Come previsto dall'art. 24.2 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice procede alla formulazione della graduatoria e ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e a valutare, altresì, la congruità delle offerte mediante la verifica sulla presenza dei punti relativi al prezzo e della somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

ANOMALIA		
S1	ALTRI ELEMENTI (PUNTEGGIO MAX STABILITO DAL BANDO MAX 75)	60
S2	PREZZO (PUNTEGGIO MAX STABILITO DAL BANDO 25)	20

A seguire Il Presidente della Commissione alle ore 17.42 riprende la seduta pubblica dando lettura della graduatoria e dei calcoli effettuati avvalendosi della piattaforma SardegnaCAT, da cui emerge quanto segue:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
1	EURO&PROMOS FM S.P.A.	69,33	23,794	93,124	SI
2	SERVIZI AMBIENTALI SRL	63,33	23,618	86,948	SI
3	BSF SRL	58	25	83	NO
4	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	53,33	22,529	75,859	NO
5	PFE SPA	52	23,534	75,534	NO
6	R.T.I. COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL -capogruppo CENZA SRL mandante	50,33	24,767	75,097	NO
7	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	41,66	23,519	65,179	NO
8	LA MINOPOLI SRL	40,66	24,076	64,736	NO
9	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	43,66	20,22	63,88	NO
10	ECO SPRINT SR.L.	38,33	21,665	59,995	NO
11	L'AMBIENTE S.R.L.	36,33	23,216	59,546	NO
12	IN LINEA SOC.COOP	35,66	23,738	59,398	NO
13	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	40,33	19,057	59,387	NO
14	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	39	16,92	55,92	NO
15	SMERALDO SRL	35,33	20,128	55,458	NO

La Commissione giudicatrice procede a formulare la proposta di aggiudicazione dando atto che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico EURO&PROMOS FM S.P.A. C.F./P.IVA 02458660301 con sede a Udine in Via Antonio Zanussi n. 11/13, il quale ha conseguito un punteggio totale di 93,124 e ha offerto un ribasso pari al 33,08%, da applicarsi sull'importo a corpo del servizio per un importo di aggiudicazione pari a euro 209.901,78, cui si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 2.100,00, per complessivi euro € 212.001,78 , oltre l'IVA di legge, come di seguito riepilogato:

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € (RIBASSO DEL 33,08%)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE €	COSTI MANODOPERA €	OFFERTA ANOMALA
EURO&PROMOS FM S.P.A.	69,33	23,794	93,124	209.901,78	2.100,00	212.001,78	194.860,4	SI

Il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 17.50 dichiara conclusi i lavori di valutazione delle offerte presentate per l'affidamento del servizio in oggetto, e dispone di rimettere al RUP il presente verbale e gli atti di gara per gli adempimenti di competenza, non senza anticipare che occorre aprire il sub-procedimento di anomalia ex art. 97, co. 3, D.Lgs. n. 50/2016.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione giudicatrice:

Presidente: Prof. Avv. Valerio Tallini (firmato digitalmente)

Commissario: Avv. Cinzia Corona, anche con funzioni di segretario verbalizzante (firmato digitalmente)

Commissario: Ing. Valerio Marongiu (firmato digitalmente)