Repertorio n°_____

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ISTITUZIONALI, DEL SUPPORTO AL SERVIZIO DI VIABILITÀ NELL'AMBITO DELLE COMPETENZE IN CAPO ALLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA (CON RIFERIMENTO ALL'AMBITO TERRITORIALE DELLA CESSATA PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS) DAL 01 GENNAIO 2021 AL 31 DICEMBRE 2021

I sottoscritti signori:

- **Mammarella Mario** nato a Carbonia il giorno 24 giugno 1976 codice fiscale MMMMRA 76H24 B745Y, residente per funzione a Carbonia nella sede dell'Ente che rappresenta, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente dell'Area dei Lavori Pubblici, nominato con decreto dell'Amministratore Straordinario in data 30/12/2019, n.26, in nome e per conto della

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA, con sede e domicilio fiscale a Carbonia, via Mazzini n.39, codice fiscale P. IVA 90038150927, denominata "stazione appaltante" o "Provincia del SUD SARDEGNA" nel corpo del presente atto

- **Begliutti Antonio**, nato ad Arbus, il giorno 19 settembre 1966, codice fiscale BGLNTN66P18A359X, residente per facenti funzioni in Carbonia (SU), Via Mazzini 39, il quale interviene nella sua qualità di Amministratore e quindi legale rappresentante della società in house:

SI SERVIZI s.r.l. con sede legale in Carbonia (SU), Via Mazzini 39, avente capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cagliari: 03167550924; denominato "affidatario".

Legittimati al compimento di quanto infra in forza dei poteri allo stesso conferiti dalla legge e dalle vigenti disposizioni

PREMETTONO QUANTO SEGUE

- con deliberazione dell'Amministratore Straordinario con funzioni di Giunta Provinciale in data 23/12/2020, n.183 è stato dato mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici di proseguire dal

01/01/2021 al 31/12/2021 nell'esecuzione, mediante l'affidamento in house alla SI servizi s.r.l. del servizio di global service per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ed istituzionali, del supporto al servizio di viabilità nell'ambito delle competenze in capo alla Provincia del Sud Sardegna nell'ambito territoriale della cessata provincia di Carbonia Iglesias;

- con la stessa deliberazione Provinciale in data 23/12/2020, n.183, considerata la tipologia di affidamento e la specie amministrativa dell'in house providing, l'Amministratore Straordinario ha dato mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici di prevedere una clausola negoziale che consenta all'Amministrazione di riservarsi la facoltà di proseguire il rapporto contrattuale, per un periodo da definirsi sulla base delle specifiche scelte di indirizzo da parte dell'Amministrazione stessa e del contesto normativo vigente all'atto dell'eventuale opportunità di proroga. In tal caso la SI Servizi s.r.l. avrà l'obbligo di accettare la prosecuzione del rapporto. Anche in caso di mancato esercizio di tale facoltà, resta inteso che la durata dell'appalto potrà essere prorogata fino al giorno in cui verrà consegnato l'appalto successivo (comunque non oltre dodici mesi). In questo caso la SI Servizi s.r.l. avrà l'obbligo di proseguire negli obblighi dell'appalto, a richiesta discrezionale e su provvedimento conforme dell'organo esecutivo dell'Amministrazione agli stessi prezzi e condizioni;
- coerentemente con l'indirizzo di cui alla Deliberazione 23/12/2020, n.183, con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici in data 06/02/2020, n.20, si è disposto di procedere all'affidamento in house, ai sensi del DLgs.50/2016, art. 192, alla società partecipata SI Servizi s.r.l. per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2021 del Servizio di global service per *la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ed istituzionali, del supporto al servizio di viabilità nell'ambito delle competenze in capo alla Provincia del Sud Sardegna (con riferimento all'ambito territoriale della cessata Provincia di Carbonia Iglesias)*; alle medesime condizioni assunte con Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici in data 26/06/2020, n.165;
- con Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici in data _____, n.____, è stato assunto l'impegno di spesa pari a euro 492.000,00 (quattrocentonovantaduemila/00), oltre euro

108.240,00 per Iva nella misura di legge, pari ad una somma complessiva di euro 600.240,00 in favore della SI SERVIZI S.r.l. per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto per il periodo compreso tra il 01/01/2021 e il 31/12/2021, come di seguito:

€ 280.000,00 a valere sul capitolo 51242 del bilancio 2021, impegno _____

€ 40.000,00 a valere sul capitolo 52743 del bilancio 2021, impegno _____

€ 47.307,88 a valere sul capitolo 52685 del bilancio 2021, impegno _____

€ 232.932.12 a valere sul capitolo 108700 del bilancio 2021, impegno _____

non è necessario procedere all'acquisizione della documentazione antimafia poiché, ai sensi dell'art.83, comma 3 lett. b) del D.lgs 159/2011, essa non è richiesta per i rapporti fra i soggetti pubblici di cui alla lettera a) ed altri soggetti, anche privati, i cui organi rappresentativi e quelli aventi funzioni di amministrazione e di controllo sono sottoposti, per disposizione di legge o di regolamento, alla verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da escludere la sussistenza di una delle cause di sospensione, di decadenza o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

- Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 - Oggetto del contratto

La Provincia del SUD Sardegna rappresentata come in premessa dichiara di conferire con ogni obbligo di legge all'appaltatore che accetta l'esecuzione delle prestazioni indicate nel Capitolato prestazionale. In ogni caso l'Affidatario s'impegna ad eseguire le prestazioni indicate dal Dirigente dell'Area e dagli istruttori incaricati.

Articolo 2 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento dell'obbligazione definita nel presente atto è stabilito in euro 492.000,00 (quattrocentonovantaduemila/00) oltre Iva nella misura di legge, per l'intero periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021.

Articolo 3 - Pagamenti

L'importo mensile da corrispondere all'appaltatore è pari ad euro 41.000,00 oltre Iva nella misura di legge pari a euro 9.020,00 pari ad una somma complessiva di euro 50.020,00 Iva inclusa;

Detto corrispettivo sarà pagato dalla stazione appaltante entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della fattura e secondo le modalità previste dalla legge.

Il corrispettivo deve intendersi fisso ed invariabile, pieno ed esaustivo di qualsiasi attività e/o onere a carico dell'appaltatore; .

Articolo 4 - Durata del servizio

Il servizio è stato avviato alle ore 00:00 del giorno 01/01/2021 e avrà durata di dodici mesi naturali e consecutivi con scadenza alle ore 24:00 del giorno 31 dicembre 2021.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di proseguire il rapporto contrattuale, per un periodo da definirsi sulla base delle specifiche scelte di indirizzo da parte dell'Amministrazione stessa e del contesto normativo vigente all'atto dell'eventuale opportunità di proroga. In tal caso la SI Servizi s.r.l. avrà l'obbligo di accettare la prosecuzione del rapporto. Anche in caso di mancato esercizio di tale facoltà, resta inteso che la durata dell'appalto potrà essere prorogata fino al giorno in cui verrà consegnato l'appalto successivo (comunque non oltre dodici mesi). In questo caso la SI Servizi s.r.l. avrà l'obbligo di proseguire negli obblighi dell'appalto, a richiesta discrezionale e su provvedimento conforme dell'organo esecutivo dell'Amministrazione agli stessi prezzi e condizioni.

Articolo 5 - Documenti costituenti parte integrante del contratto

Il servizio è concesso dalla Provincia del SUD SARDEGNA e accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato prestazionale.

Il suddetto documento, depositato agli atti di quest'Amministrazione, non è materialmente allegato al presente contratto e viene sottoscritto per integrale accettazione dalle parti che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto.

Articolo 6 - Modifiche al contratto

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, nella fase esecutiva dell'appalto, tutte le eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie ai fini dell'esatto e migliore adempimento della prestazione; s'impegna altresì a darne comunicazione sollecitamente e comunque in tempo congruo da consentire alla controparte di adottare tutti i provvedimenti di propria competenza, senza che l'appaltatore possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi. Resta altresì salva la possibilità per la Stazione Appaltante di introdurre modifiche al contratto, nei limiti di legge.

Le parti si impegnano all'eventuale stipula di atto aggiuntivo in ottemperanza a norme di legge o legittime disposizioni amministrative.

Articolo 7 - Subappalto

Il subappalto è consentito nei limiti di legge.

Articolo 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidamento in house è escluso dall'ambito di applicazione della legge n.136/2010 in quanto nell'in house providing assume rilievo la modalità organizzativa dell'ente pubblico, risultando non integrati gli elementi costitutivi del contratto d'appalto per difetto del requisito della terzietà. Resta ferma l'osservanza della normativa sulla tracciabilità per la società in house in caso di affidamento di appalti a terzi. La Provincia del Sud Sardegna verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge.

Articolo 9 - Responsabilità dell'affidatario

L'affidatario è l'unico responsabile di tutti i danni eventualmente cagionati alla Provincia del SUD Sardegna e a terzi nell'esecuzione del presente contratto.

Articolo 10 - Obblighi nei confronti del personale dipendente

L'appaltatore dichiara di essere in regola con le vigenti norme legislative e contrattuali in materia.

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL e s'impegna, nei confronti degli stessi, a rispettare tutte le vigenti norme legislative e contrattuali.

Articolo 11 - Collocamento obbligatorio dei disabili

L'appaltatore dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999 numero 68.

Articolo 12 - Risoluzione, recesso e divieti

Per quanto non espressamente regolato nel presente atto per la risoluzione e recesso, dal contratto trovano applicazione gli articoli 1453 ss c.c. e 109 e ss. del d.lgs. n. 50/2016.

Le parti convengono espressamente che è fatto divieto all'appaltatore di: sospendere l'esecuzione del servizio se non per mutuo consenso, e ciò anche nel caso in cui vengano in essere controversie giudiziali o stragiudiziali con la Provincia; cedere il contratto, a pena di nullità.

L'inosservanza dei divieti di cui al periodo precedente comporterà la risoluzione di diritto del contratto con addebito di colpa all'appaltatore il quale sarà tenuto a sostenere tutti gli oneri conseguenti, compresi quelli derivanti dal rinnovo della procedura ad evidenza pubblica e al risarcimento del danno.

Articolo 13 - Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n. 39.

Articolo 14 - Controversie e Foro competente

Le parti convengono espressamente che per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero tra loro insorgere, a proposito del presente contratto, non componibili in sede di conciliazione bonaria, la definizione delle controversie è attribuita al giudice ordinario del foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 15 - Norma di rinvio

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti rinviano espressamente alle norme vigenti in

materia e alle altre disposizioni in vigore.

Articolo 16 - Spese

L'imposta da bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore dei contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo da Euro 16.00 che riportano i seguenti numeri seriali identificativi _____ e la successiva apposizione degli stessi sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'ufficio contratti dell'Ente.

Articolo 17 - Firme

Attraverso la sottoscrizione si attesta la piena conformità dell'atto alla propria volontà. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica consta di _____ (_____) pagine fin qui e di _____ (_____) righe della _____.

Il presente contratto è sottoscritto dalle parti con firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del DLgs. 7 marzo 2005, n.82, codice dell'Amministrazione digitale (CAD), all'ora indicata nel certificato di firma digitale.

Per la Società **S.I. Servizi s.r.l.**	Per la **Provincia del Sud Sardegna**
Dott. Antonio Begliutti	*ing. Mario Mammarella*