



PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
AREA LAVORI PUBBLICI

PROGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA S.P. 42
"TRATTO S.P. 35 - GESICO"

Fase

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Elaborato

SCHEMA DI CONTRATTO

Tavola

10

Scala:

☐ 1:10000 ☐ 1:400 ☐ 1:25
☐ 1:2000 ☐ 1:200 ☐ 1:20
☐ 1:1000 ☐ 1:100 ☐ 1:10
☐ 1:500 ☐ 1:50 ☐ 1:5

Data

Agg.

PROGETTISTA

Per. Ind. Piero Madeddu

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per. Ind. Piero Madeddu

IL DIRIGENTE DELL'AREA LL.PP.

Ing. Mario Mammarella



Repertorio n° _____

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI AD OGGETTO "MANUTENZIONE

STRAORDINARIA DELLA S.P. 42 (TRATTO S.P. 35 - GESICO)".

(CUP I97H10000000005 – CIG 844624912C)

L'anno duemilaventi, il giorno _____ del mese di _____ in Sanluri, nella Sede

dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n.22, dinanzi a me Dott.

Maggio Paolo, Segretario Generale di questo Ente, giusto Decreto dell'Amministratore Straordinario

in data 22/11/2019, n.23, autorizzato per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte,

sono convenuti i Signori:

- **Mammarella Mario** nato a Carbonia il giorno 24 giugno 1976 codice fiscale MMMRA 76H24

B745Y, residente per funzione a Carbonia nella sede dell'Ente che rappresenta, il quale interviene

nella sua qualità di Dirigente dell'Area dei Lavori Pubblici, nominato con decreto dell'Amministratore

Straordinario in data 30/12/2019, n.26, in nome e per conto della

"PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA", con sede e domicilio fiscale a Carbonia, via Mazzini n.39,

codice fiscale P. IVA 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente

"Stazione Appaltante" o "Provincia del Sud Sardegna";

- _____, nato a _____, il giorno _____, codice fiscale

_____, residente per facenti funzioni in _____ (___), Via _____

n._____, il quale interviene nella sua qualità di _____ e quindi legale rappresentante

dell'operatore economico:

"_____ " con sede legale in _____ (___), via

_____ n._____, C.F./P.I. "_____", di seguito nel presente atto

denominata semplicemente "Appaltatore".

Legittimati al compimento di quanto infra in forza dei poteri allo stesso conferiti dalla legge e dalle

Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, ai sensi del
D.M. 22.02.2007,
mediante Modello
Unico Informatico,
per l'importo
di € 45,00



vigenti disposizioni

PREMETTONO QUANTO SEGUE

- con Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n° _____ del _____, è

stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n° _____ del _____, è stato

indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le

modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle

pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali

del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000,

ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrattare;

- con determinazione n° _____ del _____ dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura si

indiceva una procedura di gara in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement

della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, mediante procedura

_____ con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da

determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, per un importo

complessivo di € 390.477,63, I.V.A. esclusa, di cui € 379.104,63, come importo dei lavori a base

d'asta, ed € 11.373,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione n° _____ del _____ dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e

Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, dalle

quali risulta primo classificato l'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara

pari al _____%, per l'importo complessivo di € _____ esclusa I.V.A., di cui €

_____ per lavori, ed € 11.373,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione n° _____ del _____ dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e

Cultura, si aggiudicavano i lavori in oggetto all'Appaltatore;

- con Determinazione n° _____ del _____ dell'Area Lavori Pubblici, veniva



formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con la determinazione succitata n° ____ del

_____, sul Cap. n° _____, Imp. n° _____, Sub. Imp. n° _____, esercizio

finanziario 2020;

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'ing. Mario Mammarella;

- su autorizzazione del RUP, con verbale in data _____ si è proceduto all'avvio

dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del DLgs.50/2016;

- in relazione Appaltatore non risultano cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo

67 del D.Lgs.n°159/2011, come risulta dagli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di

lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa "White List" (art. 1, commi dal 52 al 57, della

legge n°190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) delle Prefetture di competenza, nella quale risulta iscritta

dal _____ (verifica del _____) l'Impresa _____;

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n° INAIL _____

del _____, relativo all'Appaltatore.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Premessa

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la

documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra

rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "Lavori di messa in sicurezza e recupero funzionale della

SP77"

- Codice Unico Progetto (CUP) n. [J37H19002900003](#)

- Codice Identificati di Gara (CIG) n. [844624912C](#)

- Richiesta di Offerta (RdO) n. _____

Articolo 3 - Condizioni generali del contratto



L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, ad eccezione del "C.S.d.A." e del "Computo metrico estimativo", seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:

a) seguenti elaborati tecnici:

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

ELENCO PREZZI UNITARI

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE NORMATIVA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA LAVORI

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- CRONOPROGRAMMA LAVORI

- ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

- STIMA COSTI SICUREZZA

SCHEMA DI CONTRATTO

PIANO DI MANUTENZIONE

b) i seguenti elaborati grafici:

COROGRAFIA GENERALE

PLANIMETRIA S.P. N. 42 - ORTOFOTO

SEZIONE TIPO



c) le Polizze di garanzia di cui ai successivi [Articolo 14 -](#) e [Articolo 15 -](#)

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi.

Articolo 4 - Termini di esecuzione e penali

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di **180 (centoottanta) giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nel C.S.d.A.

Articolo 5 - Programma esecuzione dei lavori

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'[art.21](#) del C.S.d.A.

Articolo 6 - Proroghe, sospensioni o riprese dei lavori

Ai sensi dell'art. 107, comma 5 del DLgs.50/2016, l'Appaltatore, se per causa ad esso non imputabile non riesce a rispettare i termini stabiliti dal precedente [Articolo 4 -](#), può chiedere la proroga presentando apposita richiesta motivata **almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato.**

Per quanto non specificato si rimanda all' [art.19](#) del C.S.d.A.

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'[art.19](#) del C.S.d.A.

Articolo 7 - Specifiche modalità e termini di collaudo

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e al [Capo 10 – Disposizioni per l'ultimazione](#) del



C.S.d.A.

Articolo 8 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento

del contratto, è fissato in complessivi €

_____ (euro _____ / __) I.V.A. esclusa, di cui

€ _____ per lavori, al netto del ribasso del __, __%, ed € 11.373,00 quali oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee)

e dell'art.59 comma 5-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R.

n°207/2010, pertanto il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la

quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per

l'unità di misura.

Articolo 9 - Anticipazione e modalità di pagamento

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà

calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30% da corrispondere all'Appaltatore entro

quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'art. 24 del C.S.d.A.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni

qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un

importo pari a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa " _____", con

accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.,

esclusivamente sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario

" _____", Filiale di _____, identificato dal Codice

IBAN: " _____".



E' delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. _____ nato a

_____ () il _____ Codice fiscale "_____".

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda al [Capo 4 – Disciplina economica](#) del

C.S.d.A.

Articolo 10 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge

n°136/2010 e ss.mm.ii.

Articolo 11 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di

controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari.

Articolo 12 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs.

n°50/2016 e agli artt. [20 e 52](#) del C.S.d.A.

Articolo 13 - Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205

e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti

dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto,

la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.

Articolo 14 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi

dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al _____% dell'importo

dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in

possesso di certificazione di qualità, a mezzo di atto di fidejussione n°_____, in atti,

emesso in data _____ dall'intermediario "_____" con sede legale in



Via _____, Procuratore _____”..

Articolo 15 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n° _____, in atti, emessa in data _____ dalla compagnia “ _____” con sede legale in _____, Agenzia _____ di _____, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari [all'importo del presente contratto](#), per la partita 2 è pari a € 200.000,00, per la partita 3 è pari a € 40.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € [1.000.000,00](#).

Articolo 16 - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare nei limiti di legge. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al [Capo 9](#) del C.S.d.A. e dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.

Articolo 17 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti.



La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.

Articolo 18 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.

Articolo 19 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.

Articolo 20 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Articolo 21 - Pantouflage

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 22 - Patto d'Integrità

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di



gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto

Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).

Articolo 23 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

Articolo 24 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:

1) *Contratto e Allegato "Computo metrico estimativo"*: € _____;

2) *Allegato "Capitolato speciale d'appalto"*: € _____.

Articolo 25 - Modalità di stipula e firme

Il presente atto, formato e stipulato in modalità e-lettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su ____ (_____) pagine e di ____ (_____) righe a video fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del DLgs. 7 marzo 2005, n.82, codice dell'Amministrazione digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

L'Appaltatore

(_____) firmato digitalmente



Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Paolo Maggio) firmato digitalmente